



Áreas de actividad del Grupo FCC

- 31 Servicios
- 55 Construcción
- 95 Cemento
- 109 Inmobiliaria
- 117 Otros Sectores



Servicios

- 31 Cifra de negocios
- 32 Saneamiento urbano
- 36 Innovaciones tecnológicas
- 39 Gestión del agua
- 42 Residuos industriales
- 44 Versia
 - 45 Logística
 - 47 Handling aeroportuario
 - 48 Mobiliario urbano
 - 49 Aparcamientos
 - 50 Conservación y sistemas
 - 51 ITV. Inspección técnica de vehículos
 - 52 Transporte de viajeros
 - 53 Comercialización de vehículos industriales

Camión de recolección de residuos sólidos urbanos con doble compartimento. Madrid





Limpeza viaria. Baldeo intenso. Zaragoza



Depuradora de Sabadell (SPA). Barcelona

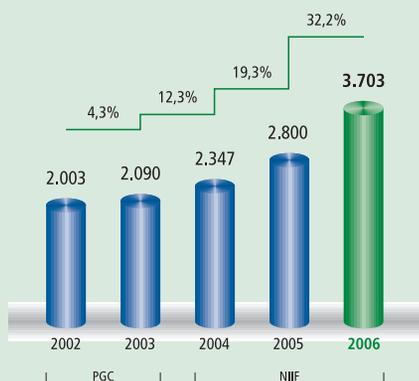
La gestión de servicios públicos es, junto a la construcción, una de las actividades más antiguas de FCC, pues data del año 1911, con el mantenimiento de la red de alcantarillado de Barcelona. Actualmente la gama de servicios que se prestan a la sociedad es muy amplia y cada vez más compleja, por lo que FCC las agrupa en dos grandes apartados. En el primero están los servicios medioambientales, como el saneamiento urbano (recolección y tratamiento de residuos urbanos, limpieza viaria, limpieza de edificios y mantenimiento de parques, jardines y redes de alcantarillado), la gestión de agua y el tratamiento de residuos industriales.

En el segundo, los adscritos a Versia: handling aeroportuario, conservación y sistemas, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos, aparcamientos, logística, mobiliario urbano y publicidad y comercialización de vehículos industriales.

Todas estas actividades aportaron en 2006 el 39% de la cifra de negocios del Grupo y el 43,6% del Ebitda consolidado. A 31 de diciembre, la cartera de servicios ascendía a 22.667 millones de euros, un 49% más que en igual fecha del año anterior.

Cifra de negocios

Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros



PGC: Datos según el Plan General Contable
 NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Saneamiento urbano

Cifra de negocios:
1.960 millones de euros

Análisis del sector

En el pasado ejercicio se convocaron 287 concursos de actividades de saneamiento urbano, cantidad ligeramente inferior a la licitada en el año 2005 (329). No obstante, la consignación anual conjunta de dichos concursos ascendió a 670 millones de Euros, lo que representa un incremento de un 12% respecto al anterior ejercicio. Este aumento se debió a que se licitaron servicios de grandes ciudades, como Madrid y Vitoria, así como concursos relacionados con la construcción de centros de tratamiento de residuos sólidos urbanos que requieren grandes inversiones.

La actividad que se ha registrado en los subsectores de limpieza y mantenimiento de edificios, locales y grandes superficies, así como en el de mantenimiento y conservación de zonas verdes, en los que se han licitado contratos por valor de 400 millones de euros de consignación anual, ha sido inferior en un 45% a la registrada en el ejercicio anterior, debido fundamentalmente a una menor incidencia de los concursos de limpieza y mantenimiento de zonas verdes, cuya consignación anual normalmente es superior a los de edificios y locales con un número de 386 concursos, cifra también inferior a la del anterior ejercicio.

Las previsiones para el año 2007 son inferiores a las de este ejercicio, debido fundamentalmente a que se celebrarán elecciones autonómicas y municipales, lo que históricamente hace que el proceso licitatorio se ralentice.

La actividad de FCC



FCC presta estos servicios en más de 5.000 municipios de Europa, África y América Latina. En Europa y África los efectúa 100%, directamente o bien a través de filiales mientras que en Iberoamérica los realiza Proactiva Medioambiente, una sociedad que comparte al 50% con la empresa francesa Veolia Environnement.

En 2006 FCC dio gran impulso a esta actividad al efectuar dos significativas inversiones:

- Compró la empresa Waste Recycling Group (WRG), líder en el tratamiento de residuos urbanos en el Reino Unido, país en el que FCC está presente desde hace 15 años en esta actividad.
- Cerró la adquisición de la empresa austriaca de servicios medioambientales ASA, implantada en Austria, República Checa, Eslovaquia, Hungría, Polonia y Rumanía.



Planta de tratamiento de residuos. Jundiz. Vitoria

En España atiende a una población cercana a los 26 millones de personas, repartidos en 3.400 municipios.

Durante 2006 logró nuevos contratos por importe de 2.619 millones de euros en España y en el exterior. A continuación, se reseñan algunos de los más destacados:

■ **Anglesey** (Reino Unido). Eliminación durante cinco años de los residuos urbanos de los 70.000 habitantes de esta isla, situada al noroeste de Gales.

■ **Barueri** (Brasil). Recolección urbana de basura, limpieza viaria y mantenimiento de zonas verdes.

■ **Benicarló** (Castellón). Limpieza viaria y recolección de basuras durante ocho años. Cuenta con 22.550 habitantes y está experimentando un fuerte crecimiento en los últimos años.

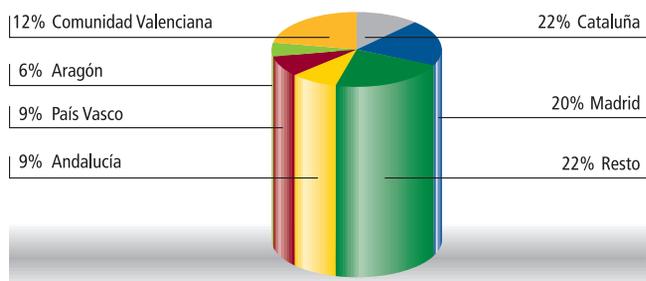
■ **Bratislava** (Eslovaquia). Tratamiento de residuos de la refinería de petróleos de Slovnaft por un período de cinco años. El contrato incluye: transporte de residuos, tratamiento y eliminación, clasificación, explotación de vertederos y puente báscula en el recinto de Slovnaft, alquiler de equipos técnicos y apoyo administrativo.

■ **Conwy County Borough Council y Denbighshire County Council** (Reino Unido). Eliminación de residuos en vertedero y gestión de una planta de transferencia durante cuatro años. La población atendida asciende a 120.000 personas.

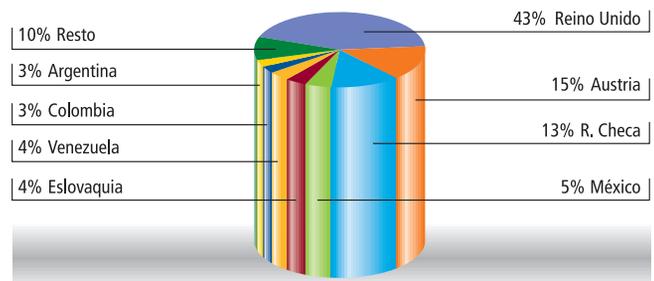
■ **Cuenca**. Recolección y transporte de residuos urbanos durante los próximos 10 años. Se utilizarán vehículos especiales para que puedan acceder al casco histórico de la ciudad.

Ámbito geográfico de actuación

Contratos en España

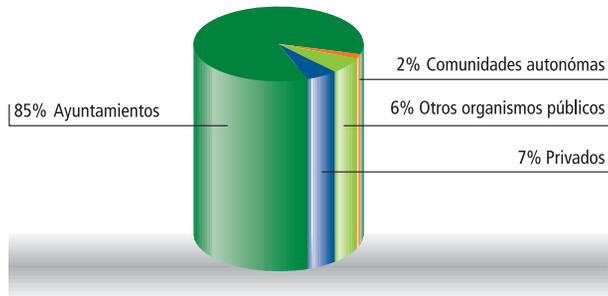


Contratos en el exterior



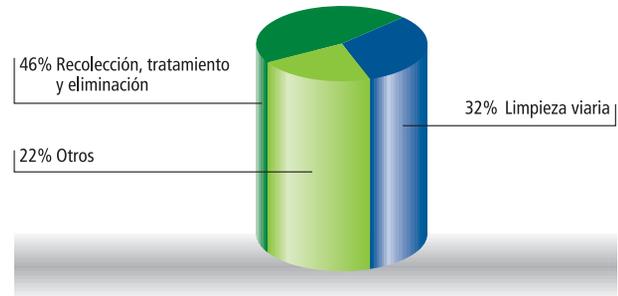
Distribución por tipo de cliente

Contratos en España



Distribución por tipo de servicio

Contratos en España



■ **Dartford** (Reino Unido). Diseño, construcción, financiación y gestión durante 25 años de una nueva estación de transferencia, que incorporará un punto limpio para vertido de residuos de los ciudadanos.

■ **Fuengirola** (Málaga). Limpieza de las calles durante los próximos 10 años, mediante barrido mecánico y manual, baldeo mecánico y mixto y fregado de paseos y plazas con maquinaria especializada.

■ **L'Anoia** (Barcelona). Recolección selectiva de los 31 municipios de esta comarca, que en conjunto tiene 88.000 habitantes.

■ **Las Palmas de Gran Canaria**. Mantenimiento integral de playas y litorales del término municipal, así como gestión de los balnearios, durante los próximos cinco años.

■ **Madrid**. Servicio de recolección de basura durante los próximos nueve años de los distritos del centro de Madrid: Centro, Arganzuela, Retiro, Salamanca, Chamartín, Tetuán y Chamberí, así como algunas zonas de los distritos de Fuencarral-El Pardo y Moncloa. Como FCC ya ganó el concurso para la recolección de basuras de los distritos periféricos en el año 2002, presta estos servicios en toda la ciudad y lo hace ininterrumpidamente, tras ganar sucesivos concursos, desde el año 1940.

■ **Mataró** (Barcelona). Saneamiento urbano (recolección de basuras y limpieza de calles, de esta ciudad de 112.000 habitantes, durante los próximos ocho años, además de la limpieza de playas.

■ **Morelia** (México). Disposición final de los residuos sólidos urbanos de esta ciudad, capital del estado de Michoacán. La duración del contrato es de 15 años. Se atenderá a una población de aproximadamente 700.000 habitantes y se tratarán diariamente 600 Tm.

■ **Naucalpán de Juárez** (México). Concesión del relleno sanitario del municipio, situado en el cinturón urbano de México D. F. La duración del contrato es de 20 años, se atenderán a 1.200.000 personas y se tratarán diariamente 1.100 Tm de residuos.

■ **Querétaro** (México). Renovación por un plazo de 15 años de la concesión para la gestión del relleno sanitario del municipio. La población atendida asciende a 800.000 habitantes, que generan diariamente 650 Tm de residuos.

■ **Reading, Brackell Forest y Wokingham** (Reino Unido). Gestión por un período de 25 años de los residuos urbanos de estos tres condados situados al oeste de Londres y con una población estimada de 500.000 personas, que producen 220.000 Tm a anuales de residuos. Este es el primer gran contrato que logra WRG desde su adquisición por FCC. El importe del contrato asciende a 893 millones de euros.

■ **Salamanca**. Limpieza urbana y recolección de residuos urbanos durante los próximos 12 años. Todos los camiones estarán propulsados con motores movidos alimentados por gas natural comprimido. FCC efectúa estos servicios en la capital salmantina desde 1972.

■ **San Felipe** (Chile). Recolección y transporte de residuos sólidos urbanos, así como barrido manual de las calles del municipio, durante siete años.



Recolección de residuos sólidos urbanos. Oviedo



Limpieza viaria. San Sebastián

■ **San Sebastián.** Limpieza viaria de la ciudad por un período de ocho años. Destacan las medidas que se adoptarán para el uso del agua no potable en el baldeo de las calles.

■ **Santa Cruz** (Argentina). Contrato de construcción, instalación y explotación de una planta de tratamiento de residuos biopatogénicos, para el servicio de recolección, transporte, tratamiento y disposición final de dichos residuos en todo el ámbito de la provincia de Santa Cruz. La duración del contrato es de 10 años.

■ **Teruel.** Recolección selectiva de la ciudad y comarcas limítrofes, así como transporte de papel-cartón y envases ligeros. La adjudicación tiene un período de cuatro años.

■ **Torrent** (Valencia). Recolección de basuras, limpieza viaria y gestión del ecoparque de este municipio de 80.000 habitantes, ubicado en el Área Metropolitana de Valencia. El período de la concesión asciende a 16 años.

■ **Tudela** (Navarra). Recolección de basuras y gestión de la planta de tratamiento de la comarca de Tudela, que cuenta con una población de 84.000 habitantes.

■ **Tuxtla-Gutiérrez** (México). Contrato para el servicio integral de aseo urbano por un período de 20 años. La población atendida asciende a 491.000 personas.

■ **Valencia.** Habilitación de un vertedero de residuos sólidos urbanos y su posterior explotación durante 23 años.

■ **Vitoria.** Recolección de residuos sólidos urbanos y limpieza viaria de la capital alavesa (225.000 habitantes) durante los próximos ocho años. Se utilizarán 181 vehículos dotados con

los mayores avances técnicos. Con esta adjudicación, FCC realiza los servicios de saneamiento urbano de las tres capitales de la Comunidad Autónoma Vasca: Bilbao, San Sebastián y Vitoria.

■ **West Wiltshire** (Reino Unido). Recolección de residuos durante los próximos siete años de las localidades inglesas de Trowbridge, Bradford-on-Avon, Melksham, Warminster y Westbury, con una población global de 128.000 habitantes.

■ **Zilina** (Eslovaquia). Servicio de gestión de residuos de la planta automovilística de KIA, durante cinco años. También se gestionarán los residuos de Mobis, uno de los proveedores más importantes de KIA, cuyas instalaciones se encuentran en un recinto adyacente.



Innovaciones tecnológicas

Vehículo recolector-compactador híbrido

Uno de los objetivos más deseados en el campo de la tecnología de automoción son los vehículos eléctricos, por ser de emisiones contaminantes nulas (denominación internacional ZEV).

FCC desde ya hace muchos años emplea camiones eléctricos de recolección, con éxito limitado y siempre con prestaciones muy inferiores a las que en cada momento daban los vehículos accionados por motor térmico, tanto por el estado de la tecnología de baterías como de la tracción eléctrica aplicada a vehículos de muy alto consumo energético, que impedían alcanzar prestaciones equivalentes a los que eran propulsados por gasóleo.

Se han empleado recolectores eléctricos en Barcelona en los años ochenta, se ha recogido durante diez años el centro de Toledo con vehículos eléctricos sin compactación e incluso, desde el año 2000, FCC ha utilizado vehículos pequeños y reservados a aplicaciones muy restringidas de concepción híbrida. En todos los casos han sido soluciones limpias, pero no rentables y de muy escasa fiabilidad. La experiencia ha servido para saber bien lo que se debería hacer en el futuro diseño de un recolector de tracción eléctrica exclusiva en recolección con prestaciones equivalentes a las de vehículos diesel.

Desde el pasado mes de julio trabaja ya a diario el primer recolector compactador eléctrico con rendimientos similares a los diesel o de gas natural equivalentes. Este vehículo ha supuesto una investigación de cuatro años de duración con muy importantes empresas europeas de baterías, tracción

eléctrica, fabricantes de chasis y carrocerías que, lideradas por FCC, han dado como resultado el vehículo comentado.

El camión está pensado para que todo el trabajo de recolección se realice en modo eléctrico; es decir, con nulas emisiones contaminantes y con la mínima emisión de sonido posible, que es la que permite el estado de la tecnología más avanzada al respecto. Recarga sus baterías con el funcionamiento del motor diesel (biodiesel) acoplado directamente a un generador, sólo en los desplazamientos a la descarga del residuo, para así poder tener autonomía completa en todo un día de trabajo. En consecuencia, es un vehículo eléctrico en recolección e híbrido en transporte, que puede trabajar en tres turnos por día, al ser capaz de recuperar la energía gastada en modo eléctrico en un breve tiempo, a la vez que realiza sus desplazamientos de transporte.

La generación de energía a baterías queda garantizada al almacenar rápidamente la energía recuperada en baterías de níquel-metal-hidruro de última generación, especialmente adaptadas al vehículo y gracias a la tecnología empleada para tracción y generación eléctrica, similar a la que se emplea en ferrocarriles de alta velocidad.

El vehículo se ha creado para funcionar en zonas de difícil acceso y, en consecuencia, sus dimensiones son excepcionalmente reducidas de manera que su circulación y maniobrabilidad está garantizada.

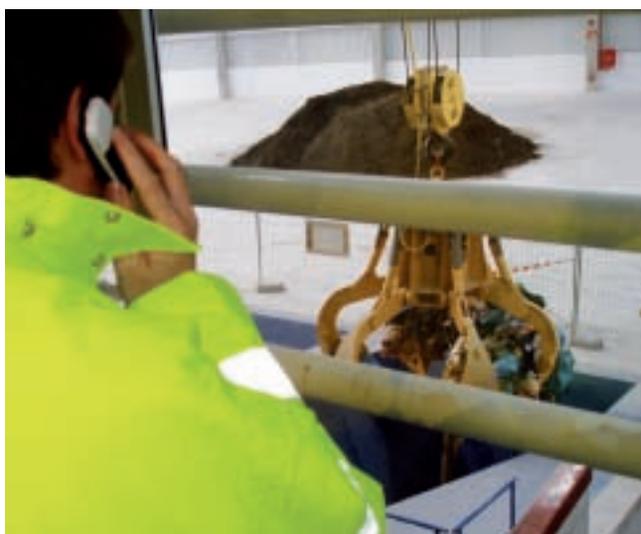
La carrocería tiene 7 m³ de volumen útil, está equipada con elevador de recipientes polivalente apto para trabajos de recolección múltiple, recolección domiciliaria de basuras convencional (resto), envases e incluso papel y cartón.



Vehículo recolector-compactor híbrido

Cuenta con un sistema de transferencia a camión nodriza mediante la elevación de la caja por mecanismo de tijera hidráulica porque trabaja como vehículo satélite. Es capaz de compactar residuos a 550-600 kg/m³, con una capacidad legal de carga entre 3.600 kg y 4.000 kg. Las excepcionales dimensiones de la unidad son de sólo 6,5 metros de longitud total, con un ancho máximo de solo 1,8 metros que ha comportado realizar ejes y cabina de estas dimensiones.

Dado el carácter innovador y de tecnología que aporta, cuenta con las certificaciones correspondientes del proyecto europeo Eureka: No está disponible en el mercado dado que ha sido creada por FCC; se trata de una máquina de uso exclusivo.



Combustible para cementeras

Se ha continuado el proyecto iniciado a finales de 2005 para la preparación de un combustible destinado a las fábricas de cemento, sustitutivo de los tradicionales (gas, coque, etc.), con los rechazos de las plantas de tratamiento de residuos orgánicos. Para ello hay que preparar, física y químicamente, estos rechazos, desactivando los componentes orgánicos y reduciendo su humedad, para poder ser utilizados en los hornos según los estándares de composición y presentación existentes sobre este tipo de combustibles.

Técnicos de FCC estudiaron la posibilidad de acelerar el proceso de desactivación de los componentes orgánicos contenidos en estos rechazos y de disminuir la carga de olor generada durante dicho proceso, mediante la inoculación de dos tipos de reactivos (un acelerador de fermentación y un desodorizante). Dicho estudio se ha realizado conjuntamente con el proveedor de estos reactivos y se ha firmado un acuerdo de exclusividad con el mismo.

Plantas de biometanización

El proceso de metanización que se está instalando en la Planta de Biometanización de Las Dehesas, en Madrid, es similar al que se lleva a cabo en varias instalaciones de España, que llevan más de dos años en operación.

En el verano de 2005 se produjeron varios incidentes en distintas plantas actualmente en funcionamiento, que obligaron al vaciado de alguno de los reactores para poder



proceder a su reparación. Se estima que el reactor deberá estar fuera de servicio durante más de un año.

Los incidentes sufridos en aquellas plantas provocaron daños a la estructura del reactor y han generado fugas tanto de líquido como de gas, afectando la seguridad del proceso.

Como consecuencia de estos incidentes, FCC ha optado implantar medidas correctoras en la Planta de Biometanización de Las Dehesas para evitar que se produzcan daños similares. Estas medidas tienen como objeto asegurar la seguridad y la disponibilidad del proceso.

Las medidas adoptadas consisten básicamente en los siguientes aspectos:

- Reforzar la estructura de los reactores.
- Incrementar el número de accesos al interior del reactor para facilitar las distintas intervenciones de mantenimiento.
- Mejorar el sistema de control del proceso.
- Revisar las hipótesis del cálculo estructural para evitar cualquier incidente en el futuro.

Estas medidas se han concretado en el aumento de la cantidad de acero para cada reactor: desde 96.950 Kg a 211.209 Kg y del espesor de las losas (de 250 mm a 300 mm) y del muro central (de 520 mm a 1.000 mm).

Además, para facilitar las intervenciones de limpieza y mantenimiento en el interior de los reactores, se han añadido un gran número de aperturas y accesos de mayor tamaño a los propuestos en un principio por el tecnólogo, para poder

acceder con grúas y maquinaria al interior de los reactores en caso de emergencia y vaciado de éstos.

Se ha aumentado el número de tomas de muestra a cuatro por reactor para tener un mayor control sobre las características del digesto en cada zona del reactor. También se ha aumentado el número de medidores de nivel, a tres por reactor, para evitar cualquier diferencia de nivel del digesto en el interior del reactor.

Otra medida de seguridad y mejora del proceso ha sido la colocación de inyectores de biogás en la zona de estrechamiento entre el muro y la pared del reactor, ya que esta es una de las zonas más críticas del interior de los reactores.



Planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos. Tudela. Navarra

Gestión del agua

Cifra de negocios:
712 millones de euros

Análisis del sector

El sector de la gestión del agua en España ha seguido experimentando en 2006 la influencia de la transposición de la Directiva Marco de la Unión Europea (DMA), algo que se irá acentuando en los próximos años y que exige a todos los agentes que trabajan en el sector, tanto públicos como privados, un mayor compromiso con el crecimiento sostenible y la eficiencia en la gestión del recurso. Además la DMA pide una mayor transparencia en la relación con los usuarios.

Sin embargo, un marco tan exigente y, a la vez, en pleno proceso de cambio, va a seguir ofreciendo nuevas oportunidades de negocio. Fundamentalmente estarán generadas por la necesidad de construcción de nuevas infraestructuras, financiadas por la iniciativa privada en muchas ocasiones, y por la obligatoriedad de realizar una explotación de los servicios asociados al ciclo integral del agua cada vez más complejos y especializados.

En este marco la apuesta de Aqualia que integra en su oferta la gestión de servicios públicos del agua, el diseño y construcción de plantas de tratamiento de agua, las concesiones de infraestructura hidráulica, el mantenimiento y explotación de infraestructuras para riego, y soluciones para el uso del agua en la industria, será con seguridad una garantía de éxito para el futuro.

En el ámbito internacional el mercado de la gestión del agua presenta una magnífica oportunidad para que Aqualia exporte el modelo desarrollado en los últimos años en España y que le han permitido consolidarse como una de las empresas líderes en el sector de la gestión privada. La búsqueda de un crecimiento sostenible de su actividad económica, ha llevado a Aqualia a intensificar sus esfuerzos en el área de la gestión de servicios públicos de agua, en los mercados de Italia, Portugal, República Checa y en los países de reciente y próxima incorporación a la Unión Europea. Sin embargo, para el desarrollo de proyectos de concesión de obra hidráulica, con especial atención al mercado de la desalación de agua de mar, no se ha fijado limitación geográfica sino únicamente la existencia de viabilidad técnica, económica y jurídica en cada uno de los posibles contratos.

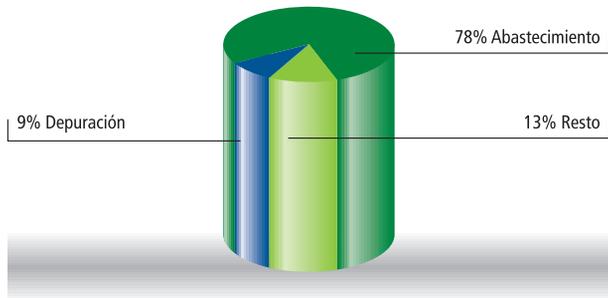


La actividad del Grupo FCC

En 2006 la cifra de negocios de Aqualia, cabecera de FCC en el sector de la gestión integral del agua, se incrementó en un 24,8% sobre 2005. Este significativo crecimiento, que consolida su posición de liderazgo en el mercado nacional, engloba todas las actividades que componen su oferta de servicios. Así, la cartera contratada durante 2006 supera los

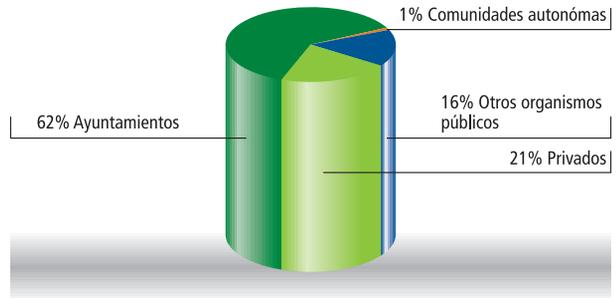
Distribución por tipo de servicio

Contratos en España



Distribución por tipo de cliente

Contratos en España



3.060 millones de euros, gracias a la adjudicación, renovación o adquisición de 242 contratos, alcanzando a 31 de diciembre de 2006 una cartera total de 10.611 millones de euros, que representa una cobertura de la producción de 178,9 meses.

En 2006 el 5,4% de la cifra de negocios de Aqualia se ha desarrollado en el ámbito internacional y está previsto para 2007 que este porcentaje sea superior al 12%.

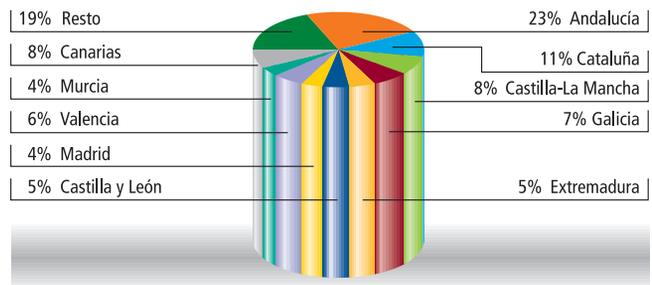
La gestión de servicios públicos de agua, principal actividad de Aqualia, ha registrado una importante licitación durante 2006, fruto de la cual se ha incorporado a la lista de referencias el municipio de Santander. En estos momentos la empresa desarrolla esta actividad en casi 850 municipios en todo su mercado geográfico, que da servicio a una población equivalente de casi 13.000.000 de habitantes.

Dado que la posición comercial de la empresa en los mercados municipal y autonómico era ya relevante, uno de los objetivos estratégicos de Aqualia en 2006 fue aumentar la presencia ante el cliente estatal. En estos momentos la compañía presta servicios de mantenimiento y explotación de infraestructuras hidráulicas a clientes como Aguas del Duero, Aguas del Júcar, Acuamed, Aguas de la Cuenca del Ebro o la Confederación Hidrográfica del Segura.

En cuanto a la búsqueda de la excelencia en la calidad del servicio prestado por Aqualia a todos sus clientes, siempre en proceso de mejora continua, pueden señalarse como hitos significativos del ejercicio 2006, la acreditación por ENAC -según norma ISO 17025- de sus cuatro laboratorios principales ubicados en Ávila, Jerez de la Frontera, Lleida y Oviedo, o la incorporación de la practica totalidad de los

Ámbito geográfico de actuación

Contratos en España



contratos de gestión del agua al Centro de Atención al Cliente -Aqualia Contact-, servicio de atención telefónica 24 horas.

La actividad de diseño y construcción de plantas de tratamiento, que opera bajo la marca SPA, y la de soluciones para el uso del agua en la industria, que lo hace a través de Aqualia Industrial, han registrado notables crecimientos con una cartera conjunta superior a los 61,8 millones de euros y un significativo aumento de cuota en el mercado de la gestión del agua para clientes privados.

En la actividad de mantenimiento y explotación de infraestructuras para riego ha continuado el desarrollo y comercialización de la aplicación informática para la gestión de Comunidades de Regantes (SISGRE), como vía de penetración en un prometedor mercado de desarrollo futuro.



Depuradora de aguas residuales de Jablunkov. República Checa



Depuradora de aguas residuales. Salamanca

Como parte de su estrategia internacional, Aqualia adquirió la empresa SmVaK, la tercera empresa de gestión del agua de la República Checa, dedicada a la prestación del servicio de abastecimiento a Ostrava y municipios del entorno -en total más de 1.200.000 habitantes-, con una red de distribución de más de 6.000 Km, 42 estaciones de agua potable y 62 plantas de residuales.

Principales contratos conseguidos en 2006

Gestión del agua

■ **Abrantes** (Portugal). Concesión del servicio de aguas residuales urbanas de Abrantes para los próximos 25 años. Incluye la gestión de las redes de colectores, de la estación depuradora de aguas residuales, estaciones de bombeo y ejecución de un destacado Plan de Inversiones.

■ **Santander** (Cantabria). Contrato para la gestión integral del servicio municipal de abastecimiento de agua y alcantarillado del municipio por un plazo de 25 años. El contrato contempla la ejecución de un Plan de Inversiones que garantizará el suministro de agua a los más de 200.000 habitantes que atiende el servicio.

■ **Vélez-Málaga** (Málaga). Ampliación de la duración del contrato de gestión del servicio de abastecimiento y alcantarillado de Vélez Málaga, por un período de 17 años. Atiende a una población de más de 60.000 habitantes con un volumen suministrado de nueve millones de metros cúbicos anuales.

Diseño y construcción de plantas de tratamiento de agua

■ **Bajo Almanzora** (Almería). Contrato con Acuamed para la redacción del proyecto y ejecución de las obras de la planta desaladora del Bajo Almanzora, para un caudal de 60.000 m³/día de agua obtenida por ósmosis inversa. Esta instalación permitirá suministrar los caudales necesarios para eliminar las carencias actuales de los riegos de la zona e incluso dar una mayor garantía a la demanda de abastecimiento.

■ **Valdepeñas** (Ciudad Real). Concurso convocado por Aguas de Castilla-La Mancha para adjudicar la redacción de proyecto y ejecución de las obras de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Valdepeñas. Diseñada para un caudal de 12.000 m³/día y 28.000 habitantes equivalentes e incorpora un sistema de tratamiento terciario.

Agua industrial

■ **Sabón** (A Coruña). Construcción de una planta de tratamiento de agua de proceso, para la turbina de alta presión, y de una planta de efluentes para la central térmica de ciclo combinado.

■ **Soto de Ribera** (Asturias). Planta de tratamiento de agua para la central térmica de ciclo combinado de Soto IV.

Residuos industriales

Cifra de negocios:
163 millones de euros



Ámbito es la marca española que agrupa a las empresas de FCC especializadas en la gestión de residuos banales y peligrosos procedentes de distintas actividades industriales, en las limpiezas industriales y en el tratamiento de suelos contaminados.

El notable crecimiento del 45% en la cifra de ventas sobre el año 2006 ha situado a Ámbito en un todavía más claro liderazgo en España en la gestión de residuos industriales.

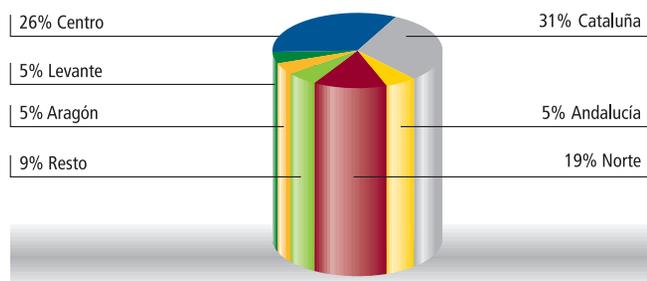
Ya son 45 las plantas que gestiona Ámbito, lo que le sitúa como el grupo empresarial que gestiona más instalaciones de tratamiento de residuos en España.

La cifra de residuos gestionados alcanza las 1.795.000 Tm, lo que supone un crecimiento sobre el año anterior del 42,5%.

Es destacable el gran crecimiento experimentado en la actividad de tratamiento de residuos no peligrosos, especialmente en recuperación de papel y cartón, no sólo debido a la incorporación del grupo Marepa, sino también al excelente comportamiento del crecimiento orgánico de la división en dicha área de negocio.

Ámbito geográfico de actuación

Contratos en España





Planta de transferencia de Montmeló. Barcelona



Labores de limpieza en la bahía de Algeciras. Cádiz

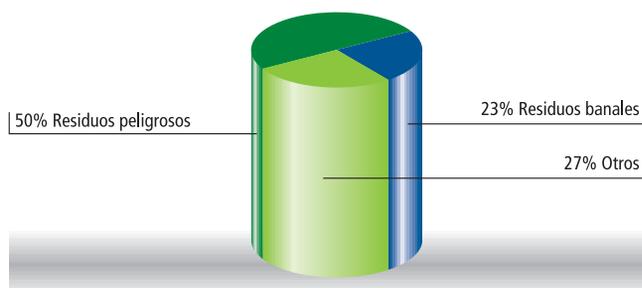
Como hitos relevantes acaecidos durante el ejercicio cabe señalar los siguientes:

- Gestión de neumáticos usados por parte de SIGNUS (Sistema Integrado de Gestión de Neumáticos Usados), en las zonas de Levante, Barcelona y Gran Canaria.
- Contrato para la gestión de transformadores fuera de uso de Iberdrola, durante cinco años.
- Gestión de la totalidad de los residuos de Aernnova Aerospace, durante cinco años, en sus 14 instalaciones en servicio en toda España.
- Adjudicación de los residuos de Gamesa Eólica en toda España.

- Finalización de las obras de construcción de las instalaciones de Recilec, en Aznalcóllar (Cádiz), sociedad participada por Ámbito para la gestión de residuos eléctricos y electrónicos en el sur de España.
- Firma de contratos para la gestión de residuos eléctricos y electrónicos para el sur de España con los principales sistemas integrados de gestión; Ecolec (línea blanca), Ecotic y Ecoasimelec (electrónica de consumo) y Ambilamp (fluorescentes y lámparas de descarga), entre otros.
- Contrato para la gestión de residuos de todos los puertos del País Vasco.

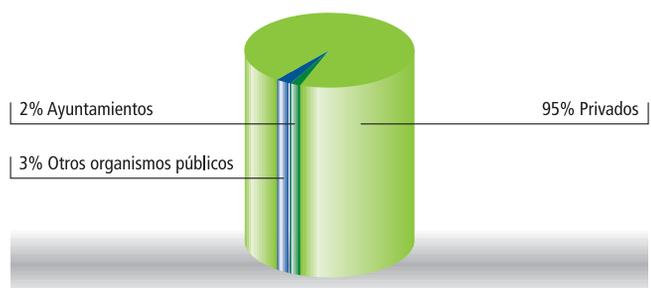
Distribución por tipo de servicio

Contratos en España



Distribución por tipo de cliente

Contratos en España



Versia

De FCC Versia, S.A. dependen las siguientes actividades:

- Logística ■ Handling ■ Mobiliario urbano ■ Aparcamientos ■ Conservación y sistemas
- ITV ■ Transporte de viajeros ■ Comercialización de vehículos industriales



Cemusa. Marquesina de parada de autobuses. Nueva York

La cifra de negocios de Versia ascendió a 867 millones de euros, un 20% superior a la del anterior ejercicio. Este incremento se debe al buen comportamiento de todas las áreas, entre las que destaca mobiliario urbano, ya que Cemusa ha iniciado la gestión del contrato de Nueva York y handling aeroportuario, con la adquisición, el primero de octubre, de Aeroporti di Roma Handling, encuadrada dentro del Plan Estratégico de FCC. También se ha ampliado el alcance de las actividades de Versia, con la incorporación, desde el primero de enero, de SVAT (dedicada a la comercialización de vehículos industriales), que antes estaba dentro de FCC en el apartado "otras actividades".

El beneficio bruto de explotación fue de 104 millones de euros, con una disminución del 5,9%. El consiguiente descenso de márgenes es debido al nuevo mix del negocio, en el que logística aumenta su contribución, y a la fuerte expansión del negocio de mobiliario urbano, con varias concesiones de larga duración en los inicios de su explotación.



Transportes. Tram Besòs. Barcelona



Logística. Flota de transporte de larga distancia

Logística

Cifra de negocios:
333,7 millones de euros

FCC Logística desarrolla sus servicios en España y Portugal, a través de sus unidades de negocio, estructuradas según entornos de operaciones logísticas o geográficas, desde donde atiende a empresas de diversos sectores económicos. Los clientes de esta actividad se encuentran en automoción, alimentación, droguería, perfumería, cosmética, cuidado personal, electrodomésticos, farmacia, óptica, telecomunicaciones, industria y tecnología.



Durante el año 2006 ha tenido una especial relevancia la integración de las compañías adquiridas en el año 2005, dando origen a la mayor empresa del mercado libre en el sector de la logística en la Península Ibérica. Todas las actividades del sector se han unificado bajo una única marca, FCC Logística.

FCC Logística forma parte de la Organización Empresarial de Operadores Logísticos implantados en España (LOGICA) y en su compromiso de contribuir a la transmisión de una imagen de confianza, integridad y transparencia para el sector, se encuentra adherida al Código de Buenas Prácticas. Durante el año 2006 ha obtenido el Sello de Calidad, como garantía de cumplimiento de dicho código.

En el pasado año se han puesto en funcionamiento o han renovado contrato diversas operaciones que denotan el liderazgo de FCC Logística en los diversos sectores en los que actúa. Estas operaciones son:

Affinity Pet Care	Pergo
Getronics	Campofrio
Meridional Solar	Leroy Merlyn
Varta Autobaterías	Robert Bosch
Diageo	Angelini Mass Market
Indo	GoodYear
Vodafone	Sara Lee
Amo Manufacturing	Frigicoll
Grupo Uralita	Makro
Red Bull	Securitas Direct
Amorin	Arbora & Ausonia
General Motors	Johnson & Johnson
	Telefónica



Logística. Almacén Pharma. Estanterías para picking de temperatura controlada

Se ha continuado con el proceso de ampliación, renovación y mejora de las infraestructuras. Han entrado en servicio los siguientes nuevos centros e instalaciones:

■ **Centro Carrefour Sevilla.** Implantación de un clasificador de bultos, en las operaciones a temperatura ambiente.

■ **Centro Makro Mercamadrid.** Implantación de un clasificador de bultos, en las operaciones de temperatura controlada.

■ **Centro Multicliente A Coruña.** Inauguración por cambio de instalaciones anteriores, con motivo de la integración de compañías.

■ **Centro Multicliente Alicante:** Inauguración por cambio de instalaciones anteriores, con motivo de la integración de compañías.

■ **Centro Multicliente Azambuja (Portugal).** Ampliación y rediseño del layout, del área de manipulación de promociones, en los que se incluye mejora del equipamiento.

■ **Centro Multicliente Vitoria.** Inauguración por cambio de instalaciones anteriores, con motivo de la integración de compañías.

■ **Centro de productos farmacéuticos en Azambuja (Portugal).** Construcción de una cámara de frío positivo, para almacenaje. Ampliación del área de psicotrópicos.

■ **Centro Varta Autobaterías Guadalajara.** Implantación de soportes de almacenaje en 7.500 huecos, llegando a una capacidad de almacenaje total de 21.000 palets.



Logística. Etiquetado automático de baterías



Handling aeroportuario

Cifra de negocios:
184,6 millones de euros



Flightcare, S.L. es la empresa de FCC especializada en la actividad de handling aeroportuario de rampa, pasajeros y carga.

Durante el año 2006 se consolidó como uno de los más destacados agentes de handling europeos como consecuencia de dos importantes hechos:

■ En **España**, Flightcare logró la adjudicación de siete nuevas licencias para operar handling de rampa durante los próximos siete años, en los aeropuertos de Barcelona, Málaga, Alicante, Valencia, Fuerteventura, Jerez y Almería. Además, ofrece servicios de handling de carga en Madrid, Barcelona, Málaga, Valencia, Alicante, Lanzarote, Bilbao y Fuerteventura.

■ En **Italia**, tras la adquisición del 100% de la compañía ADRH (Aeroporti di Roma Handling), que ofrece sus servicios en los aeropuertos Leonardo da Vinci (Fiumicino) y Giovanni Battista Pastine (Ciampino), Flightcare se ha convertido en el primer operador independiente de handling en Roma y uno de los principales en el mercado italiano. Presta servicios de handling de pasajeros y de rampa en Italia a cerca de 100 aerolíneas, con más de 150.000 movimientos al año. En conjunto, Flightcare posee una cuota cercana al 35% del mercado total de los dos aeropuertos de Roma. Con esta incorporación, se espera que la facturación de Flightcare se incremente sustancialmente.

Como parte muy importante de su red Europea, es destacable la presencia de Flightcare en Bruselas, con una cuota de mercado de más del 65%; los aeropuertos de Brujas-Ostende y Lieja completan dicha red.

Flightcare continúa su expansión europea consolidando su presencia en el mercado del handling en servicios de rampa, pasaje y carga en 15 aeropuertos para más de 200 líneas aéreas. En 2006 atendió a más de 51 millones de pasajeros y 325.000 vuelos, y manejó más de 200.000 Tm de carga.



Marquesinas de paradas de autobuses. Nueva York



Valla publicitaria. Milan

Mobiliario urbano

Cifra de negocios:
118,8 millones de euros

Cemusa es la filial del Grupo especializada en mobiliario urbano y publicidad exterior. Su actividad abarca el diseño, fabricación, instalación y mantenimiento de elementos de mobiliario urbano, así como su explotación publicitaria.

Para el diseño de los elementos de mobiliario urbano, Cemusa cuenta con diseñadores y arquitectos de reconocido prestigio internacional, como Nicholas Grimshaw, Richard Rogers, Patxi Mangado, Oscar Niemeyer, Giorgetto Giugiaro, Perry King y Santiago Miranda.



La compañía posee una gran tradición en actividad internacional, superando en la actualidad los 125.000 elementos y soportes publicitarios, instalados en más de 160 términos municipales de once países de Europa y América.

En 2005 el Ayuntamiento de Nueva York escogió a Cemusa para instalar y gestionar el mobiliario urbano de la ciudad durante veinte años. Este contrato, que entró en vigor el 26 de junio de 2006, es el más importante del mundo en el sector, y representa un hito histórico para la empresa de repercusión internacional. Cemusa instalará, entre otros elementos, las marquesinas de paradas de autobús, los quioscos de prensa y los sanitarios públicos automáticos, para prestar servicio a los más de ocho millones de habitantes de la ciudad. De esta forma, la compañía refuerza considerablemente su presencia en el mercado estadounidense, que comenzó en las ciudades de Miami (Florida), San Antonio (Texas) y Boston (Massachusetts).

Asimismo, la filial de FCC continuó su proceso de consolidación en Italia con la obtención de un nuevo contrato en la ciudad de Milán -el mercado publicitario más destacado del país-, que se une a los ya existentes en Génova, Parma y Bolonia.

Dentro del mercado español, se consiguieron en el pasado ejercicio los contratos de Málaga, para la instalación, mantenimiento y explotación publicitaria de mobiliario urbano, por un período de quince años; el de Port 2000 (Barcelona), con una vigencia de cinco años, y la renovación por ocho años del contrato para la explotación de espacios publicitarios en el centro comercial Donaire, en Valencia.



Servicio de retirada de vehículos de la vía pública. Oviedo

Aparcamientos

Cifra de negocios:
72,1 millones de euros



Las empresas especializadas del Grupo gestionan aproximadamente 141.000 plazas de estacionamiento regulado de superficie y 11.700 en aparcamientos subterráneos, en las alrededores de 90 ciudades en las que se prestan estos servicios. En 29 de ellas se lleva a cabo también la retirada de vehículos mal estacionados.

Las adjudicaciones del año han sido:

Aparcamiento regulado en superficie

Almuñécar (Granada). 588 plazas por un período de dos años.

Benicarló (Castellón). 458 plazas durante dos años.

Gijón (Asturias). 5.662 plazas por 15 años.

Granollers (Barcelona). 770 plazas por un período de 10 años.

Premiá de Mar (Barcelona). 175 plazas durante cinco años.

Priego de Córdoba (Córdoba). 100 plazas por un período de cuatro años.

Aparcamientos subterráneos

Gandía (Valencia). 314 plazas por un período de tres meses.

Gijón (Asturias). 488 plazas. Prórroga por ocho años del contrato actual.

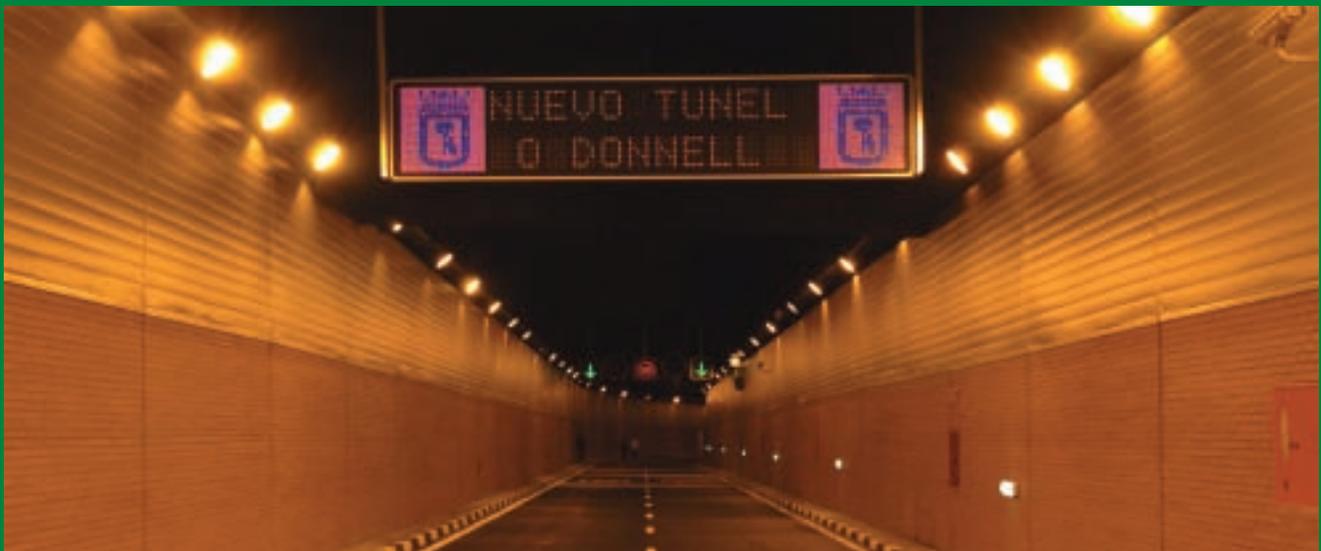
Retirada y depósito de vehículos

Ciudad Real. Por dos años.

Getxo (Vizcaya). Por dos años.

Gijón (Asturias). Por 15 años.

Granollers (Barcelona). Por un periodo de siete meses.



Señalización del túnel de O'Donnell. Madrid

Conservación y sistemas

Cifra de negocios:
57,6 millones de euros



Conservación y Sistemas, S.A. es una compañía dedicada al diseño, instalación, mantenimiento y conservación de infraestructuras urbanas, especializada en el despliegue de sistemas "llave en mano" con alta tecnología. Sus áreas de actuación son:

- Conservación y servicios urbanos: saneamiento, pavimentos, bocas de riego, galerías, roturas de conducciones de agua.
- Sistemas de gestión de tráfico.
- Sistemas de control de túneles.
- Sistemas de telecontrol y seguridad.

Actividades y adjudicaciones más significativas

Sistemas de gestión de tráfico y peaje sombra

- Autovía Ibiza-San Antonio.
- Autovía Acceso Aeropuerto de Ibiza.
- Autovía Eix-Llobregat (Cedinsa).
- Autopista M-203 Arganda-Alcalá (Cintra).
- Autovía C-17 (Servei Catalá de Transit).
- Sistema DAI en Accesos Barcelona (Servei Catalá de Transit).

Instalaciones técnicas y control de túneles

- Túnel Bypass Sur y Puente de Praga (Madrid Calle 30).
- Túneles Autopista Cartagena-Vera (Aucosta).
- Túnel de Gran Vía de Hospitalet.
- Túnel de San Rafael en Ibiza.

Conservación de servicios urbanos

- Conservación y mantenimiento de las galerías de servicio (Ayuntamiento de Madrid).
- Conservación de redes de riego (Ayuntamiento de Madrid).
- Conservación de pavimentos (Ayuntamiento de Madrid).
- Conservación de la red de distribución de agua de Madrid (Canal de Isabel II).

Obras en vía pública

- Urbanización y pasos peatonales (Ayuntamiento de Alcobendas).
- Urbanización en casco urbano (Ayuntamiento de Fuenlabrada).
- Mejora vía pública (Ayuntamiento de Getafe).
- Urbanización Barrio La Calera (Ayuntamiento de Pinto).
- Urbanización Barrio Estoril (Ayuntamiento de Móstoles).
- Obras para Canal de Isabel II, Iberdrola y Unión Fenosa.
- Renovación red de tuberías del Canal de Isabel II.
- Obra civil y canalizaciones para Iberdrola.
- Canalizaciones subterráneas para Unión Fenosa.



Estación de ITV. Argentina



Estación de ITV. Madrid

ITV Inspección Técnica de Vehículos

Cifra de negocios:
44,5 millones de euros

Durante 2006 se superó la cifra de 2.100.000 de inspecciones en las 62 estaciones de ITV que el Grupo FCC gestiona en España y Argentina. En ambos países se ha obtenido un crecimiento en el número de inspecciones respecto al año 2005, siendo el más notable el registrado en Argentina, superior al 22%, debido fundamentalmente a la puesta en servicio de cuatro nuevas estaciones.

Se ha iniciado la construcción de tres nuevas estaciones en Aragón y está previsto construir dos estaciones más en esa misma comunidad autónoma, que entrarán en servicio a lo largo de 2007.

Igualmente ha sido puesto en marcha un servicio centralizado de atención telefónica para solicitar cita previa y se ha consolidado la utilización por parte de los usuarios de la página web, que posibilita solicitar cita (www.serviciositv.es).



cita previa
www.serviciositv.es



Servicio de transporte urbano. Jerez de la Frontera. Cádiz

Transporte de viajeros

Cifra de negocios:
31,3 millones de euros

Corporación  

FCC-Connex Corporación, S.L. es una sociedad participada al 50% por CGT Corporación General de Transportes, S.A., del Grupo FCC, y por Veolia Transport, filial de Veolia Environnement. Está especializada en el transporte de pasajeros, urbano e interurbano, en autobús (Corporación Española de Transporte, S.A. CTSA) y en tranvía y ferrocarril (Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.).

La actividad ferroviaria se ha reforzado en 2006 con la prolongación de la línea T3 de los tranvías de Barcelona y la inauguración de la nueva línea T5. La línea T3 une Barcelona con la comarca del Baix Llobregat, y se ha ampliado un tramo para llegar a Sant Feliu de Llobregat desde Sant Joan Despí. La Línea T5 une Barcelona con Badalona, por la Gran Vía. El tramo nuevo parte de la plaza de Les Glòries, circulando el tranvía por un nuevo trazado subterráneo.

Este incremento de la red ha consolidado la influencia de los tranvías en la movilidad del área metropolitana de Barcelona. La cifra de viajeros ha ascendido a casi 17 millones, cantidad que supone un incremento del 30% sobre el ejercicio precedente.

En este año 2006, además, esta filial ha avanzado en la preparación de la explotación del futuro tranvía de Parla, cuya puesta en servicio está prevista para 2007.

En el ámbito del transporte de viajeros por carretera, CTSA opera la línea interurbana Madrid-Almería, así como el transporte de cercanías y largo recorrido a lo largo de la Costa del Sol. CTSA realiza el transporte urbano en las ciudades de Mataró, Terrassa, Ávila, Talavera de la Reina, Sanlúcar de Barrameda, Jerez de la Frontera, Marbella, Estepona, Torremolinos y Vila Real (Portugal). En 2006 se ha incorporado la concesión del transporte urbano de Benalmádena, así como los autobuses turísticos.

En 2006 los Ayuntamientos de Jerez de la Frontera y Sanlúcar de Barrameda apoyaron la gestión efectuada por CTSA en los últimos años, con la renovación de sendas concesiones de transporte urbano.

Además, se ha renovado también la concesión de transporte interno del aeropuerto de Málaga (AENA). El servicio consiste en el traslado de viajeros entre el aparcamiento de larga estancia y el terminal del aeropuerto.

Durante 2006, los 370 autobuses de CTSA recorrieron 27 millones de kilómetros, con más de 48 millones de viajeros transportados.



Limpieza viaria. Mollet del Vallès. Barcelona



Limpieza viaria. Ronda. Málaga

Comercialización de vehículos industriales

Cifra de negocios:
24,2 millones de euros



Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología (SVAT) es la empresa especializada de FCC para la comercialización de equipos y vehículos de alta tecnología, destinados a saneamiento urbano, limpieza de aguas litorales y playas, limpiezas industriales, handling de aeropuertos y usos militares.

En 2006 SVAT ha reforzado su liderazgo nacional en la venta de barredoras compactas urbanas. Se han entregado máquinas en toda su gama de tamaños en las principales capitales españolas: Madrid, Barcelona, Málaga, Valladolid, Tarragona, Vitoria, Córdoba, Segovia, Bilbao, Las Palmas, Cádiz, Ciudad Real, Melilla, Ávila, Zaragoza, Valencia, Oviedo, León y Pamplona.

Continuando en la vanguardia tecnológica de la limpieza viaria, SVAT ha presentado en el mercado nacional la primera barredora-fregadora con reciclaje de agua, especialmente recomendada para pavimentos peatonales que requieren

un nivel de limpieza superior. Las primeras unidades están ya en servicio en ciudades como Barcelona, Valladolid, Ronda, Cádiz y Tarragona.

En la actividad de la limpieza de aguas litorales mediante embarcaciones de recolección de residuos flotantes, cabe destacar la renovación del contrato de Cataluña, donde prestan servicio 43 embarcaciones durante la temporada estival. Además, se ha continuado con el contrato de limpieza costera en Baleares, con 25 embarcaciones, y han exportado dos embarcaciones a la zona turística de Mayacoba, en el caribe mexicano.

La limpieza industrial mediante equipos combinados de aspiración e impulsión de agua a altas presiones ha sido otra de las actividades en crecimiento. Se han entregado vehículos equipados a medida a clientes que prestan servicio en áreas industriales de Madrid y del País Vasco.

Construcción

55	Análisis del sector
58	La actividad de FCC
60	Autopistas, autovías y carreteras
62	Obras hidráulicas
63	Obras marítimas
64	Aeropuertos
65	Infraestructuras ferroviarias
67	Urbanizaciones
68	Viviendas
69	Edificación no residencial
74	Instalaciones eléctricas
75	Instalaciones de climatización
76	Conservación de infraestructuras
78	Ingeniería
80	Imagen corporativa
81	Oleoductos y gasoductos
82	Prefabricados
84	Reparaciones y reformas
85	Concesiones de infraestructuras
90	Desarrollo tecnológico

Variante de Navia. Asturias





Velódromo. Palma de Mallorca



Centro de disminuidos psíquicos San José. Pamplona

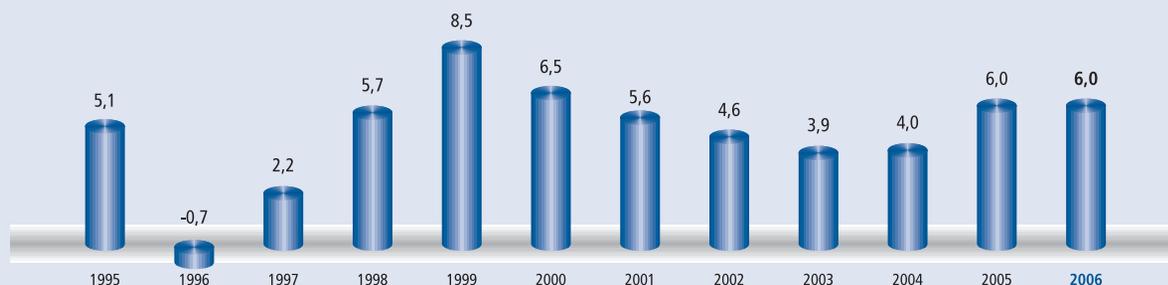
Análisis del sector

Hace trece años que el sector de la construcción en Europa no registra descensos en la producción y, salvo algún ligero estancamiento experimentado entre 2001 y 2003, el ejercicio 2006 marca un máximo de crecimiento dentro de este largo período, basado en el comportamiento de la edificación de nueva planta, con pocas variaciones en obra civil, lo que contradice el tópico sobre el carácter cíclico del sector.

En España la economía y el sector de la construcción suelen seguir caminos paralelos. Las previsiones para 2006 de ambas han quedado nuevamente superadas, y a pesar del incremento de los tipos, de la inflación y del déficit exterior, (que ha sido el segundo mayor de los registrados en los países del mundo desarrollado y que ha restado dos puntos al PIB), el ejercicio se puede calificar nuevamente de brillante.

Tasas anuales de variación de la actividad constructora

En términos constantes



Fuente: Seopan



Oficinas de la Dirección General de Tráfico. Madrid

Desde la perspectiva de la oferta el sector de la construcción se mantiene como el más activo de la economía española, con una producción total de 185.200 millones de euros, y una variación real positiva de un 6% con relación a 2005, (un 5,4% en edificación y un 7,5% en obra civil), 2,1 puntos porcentuales por encima de la economía nacional en términos de Producto Interior Bruto. Desde la perspectiva de la demanda, en los diez últimos años, la inversión en construcción soporta el 54,0% del crecimiento del PIB.

Por subsectores, la edificación residencial, el de mayor peso dentro del conjunto de la industria constructora, que representó el 36% del total (once puntos por encima de su participación porcentual en la Unión Europea), arroja un saldo positivo tras crecer un 8,5%, medio punto por debajo de 2005. El número de viviendas terminadas ascendió a 585.000, un 11,5% más que en el ejercicio anterior.

Los factores determinantes de la demanda de vivienda (demográficos, económicos y financieros), han tenido un comportamiento positivo debido, entre otras razones, a la formación de nuevos hogares y al crecimiento económico, que se ha situado por encima de lo previsto a principios de año. Los precios han crecido, por primera vez en los últimos años, por debajo de los dos dígitos, aunque el esfuerzo financiero ha aumentado con respecto al año anterior, como consecuencia del incremento de los tipos de interés.

La oferta del sector se ha incrementado en un 18% con respecto a 2005. Se visaron 864.000 viviendas, casi un tercio de las unidades ofertadas en Europa, lo que supone un destacado crecimiento, aunque se haya originado en

parte por el efecto provocado por la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación.

La edificación no residencial ha tenido una ligera recuperación y ha representado el 16% de la actividad, con un aumento del 1%; y la rehabilitación y mantenimiento de edificios, que supuso el 24% del total, creció un 4% (lo mismo que en 2005), debido, como en anteriores ejercicios, al llamado "efecto riqueza", consecuencia de la revalorización de los inmuebles.

La obra civil alcanzó el 24% del conjunto de la producción del sector, con un incremento anual del 7,5%, un punto por debajo de 2005. Es de resaltar en este subsector, el protagonismo destacado de las administraciones regionales y el impulso del modelo concesional.

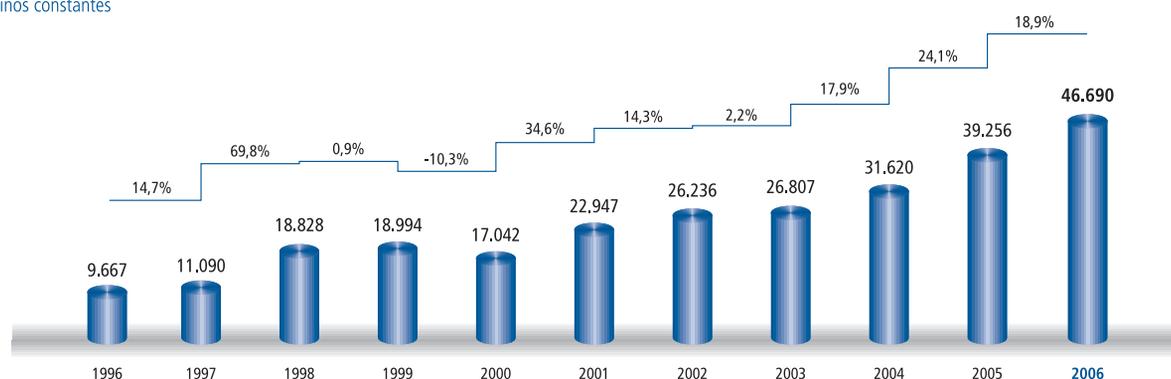
España mantiene el tercer puesto en el mercado de la construcción de la Unión Europea, con el 15,2% del total, después de Alemania, con el 18,3% y Francia con el 15,7%.

La comparación de la distribución porcentual por subsectores con las de otras naciones de nuestro entorno, indica que la inversión española dedicada a la rehabilitación y mantenimiento, está alejada de la media de la Unión Europea, debido a que en España el esfuerzo inversor se sigue dedicando a la provisión de nuevas infraestructuras como mecanismo de redistribución.

La licitación en el conjunto de las administraciones públicas alcanzó los 46.690 millones de euros, con un 18,9% de aumento sobre el ejercicio anterior, debido al esfuerzo licitador de las comunidades autónomas, un 34,2%;

Evolución de la licitación pública

En términos constantes



Fuente: Seopan

de la administración del Estado, el 33,8%; y de las administraciones locales, un 32,1%, concentrado en obras de carreteras y ferrocarriles, de equipamientos sociales, de urbanización, hidráulicas, etc., lo que supone una menor aceleración con respecto a las cifras de 2005 en el entorno de seis puntos.

La población ocupada en la construcción era, al final del ejercicio, de 2.542.900 trabajadores, que representa el 12,9% de la población laboral española, con un incremento del 7,9% de afiliados a la Seguridad Social. El 25% de los puestos de trabajo creados en España en 2005, 186.000 personas, lo fueron en el sector de la construcción.

Las previsiones para el año 2007 siguen siendo halagüeñas, aunque apuntan a una tendencia algo más moderada que en 2006, con un crecimiento de la producción global de sector entre el 4% y el 5%, en términos constantes, continuando el ciclo expansivo iniciado en 1997.

Por lo que respecta a la obra civil, la puesta en marcha de los proyectos de renovación y mantenimiento de las autovías de primera generación, la aceleración del Plan Agua; las inversiones reales del Ministerio de Fomento, que tendrán un crecimiento de un 13,4%, basado en la mayor actividad en conservación y explotación de carreteras y la SEITT, y la inversión del Ministerio de Medio Ambiente, que se incrementará en un 12,1% sustentado por las sociedades de aguas; así como el impulso de las administraciones regionales a sus programas de provisión de infraestructuras, asegurará el crecimiento de la actividad, con ratios superiores al 5%.

Con respecto a la vivienda, y si persisten las actuales condiciones, se puede confiar en que la demanda de la edificación residencial crecerá lo mismo que la obra civil, con ratios similares o ligeramente inferiores a los del año 2006. Las cifras de producción de los años precedentes y el aumento de los plazos de venta provocarán una reducción en la oferta para ajustarse a la demanda. Continuará el proceso de moderación en el crecimiento de los precios de las viviendas, hasta situarse en 2007, entre un 5% y un 6,5%, dependiendo de la evolución de la oferta residencial y de los factores determinantes de la demanda. Es razonable esperar que la edificación no residencial crezca entre el 1% y el 2%.

La participación en la inversión total en construcción del subsector de la rehabilitación y mantenimiento de edificios, sigue alejada de la de nuestro entorno más próximo, 24% en España y 36% en la UE en 2006 y ha disminuido su peso relativo con relación al ejercicio precedente. Sin embargo, esta actividad crecerá alrededor de un 4% y tiene un considerable recorrido a medio plazo, seguramente a costa de la obra nueva residencial.

El sector seguirá profundizando en el proceso de internacionalización, a través de la diversificación, crecimiento orgánico y adquisición de sociedades en el exterior, gracias al potencial generado durante el dilatado ciclo expansivo vivido y a su capacidad técnica. El campo concesional en el exterior continuará siendo una fuente de cartera de calidad para las empresas del sector.



La actividad de FCC



Toda la actividad constructora de FCC se aglutina en torno a la sociedad FCC Construcción, S.A., que durante 2006 tuvo una cifra de negocios de 4.395,3 millones de euros, un 31,3% más que en el ejercicio precedente. Construcción sigue siendo el área de mayor peso cuantitativo en la facturación global del Grupo, con un 46,4%.

El resultado bruto de explotación ascendió a 268,6 millones de euros, lo que supone un incremento del 40,3% en relación a 2005.

Durante 2006 FCC Construcción logró contratos por importe de 4.441 millones de euros y situó su cartera pendiente de ejecutar en 7.843 millones de euros. El 30% de esta cartera corresponde a contratos en el extranjero.

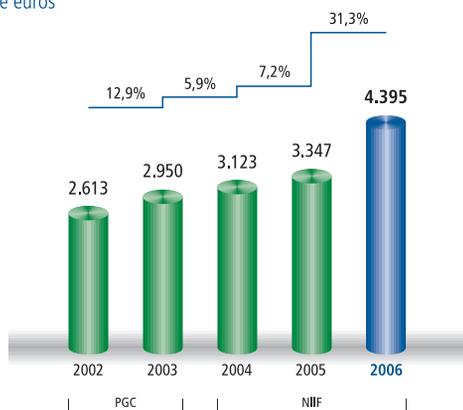
En el verano de 2006, FCC Construcción adquirió el 80% de las acciones de la segunda empresa constructora austriaca: Alpine Mayreder Bau, con fuerte presencia en los países del este de Europa y una facturación anual superior a los 2.000 millones de euros. Desde el 15 de noviembre consolida en las cuentas de FCC por integración global.



Centro Comercial El Corte Inglés. Oporto

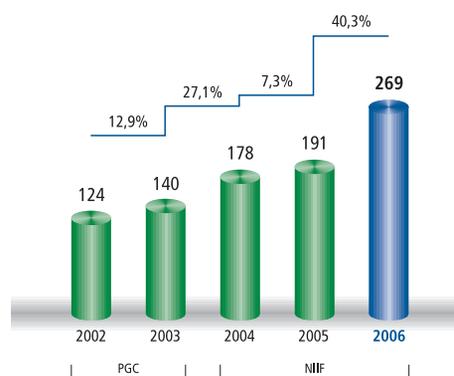
Cifra de negocios

Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros

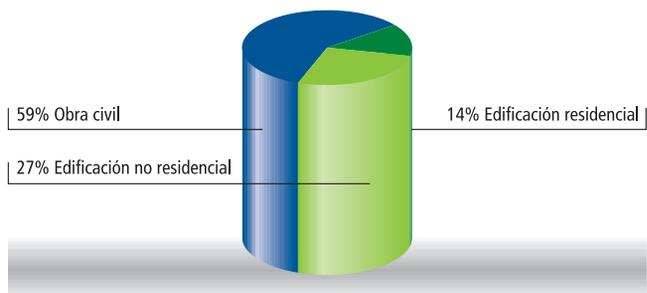


PGC: Datos según el Plan General Contable

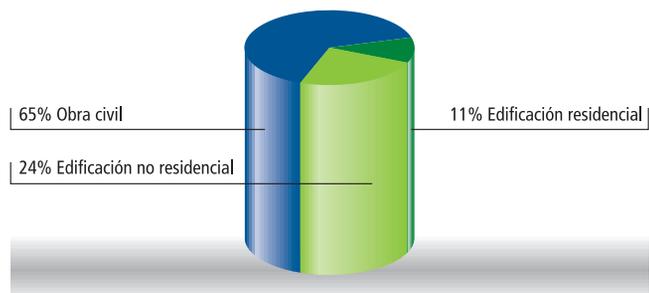
NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Distribución por tipo de cliente

Cifra de negocio



Cartera



Autopistas, autovías y carreteras



Autovía de La Plata. Tramo Gerena-Camas. Sevilla

Un año más, es el subsector que más producción aporta al conjunto de la actividad.

Éstas fueron sus adjudicaciones más significativas:

■ **Proyecto, financiación, construcción y explotación de la primera autopista en concesión de Austria** en asociación con la filial austriaca Alpine Mayreder. Se trata de una autopista en forma de "Y" de 51 Km de longitud, e incluye la ejecución del primer tramo parcial de la A5 desde Viena en dirección a la República Checa, entre las localidades de Eibesbrunn y Schrick, así como la prolongación del anillo nordeste de Viena, donde nacerán las vías rápidas S1 y S2.

■ **Viaducto de Basarab, en Bucarest** (Rumanía), de 1.900 m de longitud, que conecta el Bulevar Titulescu con la calle Grozavesti. Constituye un eje transversal al río Dambovita y líneas ferroviarias de la estación del Norte, con conexión a la red de metro en la estación de Basarab.

■ **Autovía del Cantábrico (A-8)**. Tramo Muros de Nalón-Las Dueñas (Asturias). El nuevo tramo tendrá una longitud de 8 Km, que incluyen tres túneles dobles, seis viaductos, el mayor de 830 m de longitud y luz máxima de 153 m.

■ **Autovía Mudéjar (A23)**. Tramo: Arguis-Alto de Monrepós (Huesca). Se trata del desdoblamiento de la calzada, para su conversión en autovía, de un tramo de 3,2 Km de longitud, de los cuales 1,5 son en túnel "Alto de Monrepós", pasando por tanto el actual tramo como el que se construye a ser unidireccionales. El túnel se dotará de instalaciones de ventilación, seguridad, vigilancia, iluminación, contra incendios,



Autovía de Miajadas-Vegas Altas. Badajoz

SOS, megafonía y comunicaciones gestionadas desde un centro de control. Un viaducto de hormigón sobre el río Flumen, de 65 m de longitud con vano central de 46 m de luz, con directriz en arco parabólico, completa las singularidades de esta obra.

■ **Viario del Barranco de Santos. Tramos III y IV, en Santa Cruz de Tenerife.** Construcción de la vía arterial de referencia. Con dos tramos, de unos dos kilómetros de longitud, que mejorarán la vialidad de la ciudad. En unas zonas las calzadas discurren por el cauce, sobre un colector de avenidas, y en otras por los bordes, apoyadas en muros de mampostería ciclópea basáltica. Con la operación se generan amplias zonas ajardinadas de paseo y descanso.

■ **Carretera de San Antonio-Goascoran, en Tegucigalpa (Honduras).** Se trata de la construcción de 26,6 Km de carretera con firme de tipo asfáltico más un camino de 4 Km.

■ **Ampliación a cuatro carriles de la Ruta Centroamericana-02 Occidente. Tramo Siquinalá-Cocales,** al suroeste de la ciudad de Guatemala. Con una longitud de 29 Km de firme tipo asfáltico, que incluye el proyecto y la construcción de catorce puentes de hormigón.

■ **Autovía A-50 Salamanca-Ávila. Tramos: Narros del Castillo-Peñaranda de Bracamonte y Peñaranda de Bracamonte-Villar de Gallimazo.** El primero tiene una longitud de 11,6 Km con dos carriles de 3,5 m en cada sentido, tres puentes, sobre los ríos Trabancos, Minine y Regamón, diez pasos superiores y tres inferiores. El segundo, con una longitud de 12,7 Km incluye un paso sobre ferrocarril, trece pasos superiores y uno inferior.

■ **Nuevo acceso al Puerto de Villagarcía de Arosa (Pontevedra).** La nueva carretera, de una longitud de 7,1 Km, bordea la ciudad de Villagarcía por el sur y cuenta con catorce estructuras, dos viaductos, ocho pasos superiores y cuatro inferiores.

■ **Proyecto y construcción para rehabilitación y ampliación a tres carriles en la carretera Transísmica Boyd-Roosevelt.** Tramo: Puente Río Chagres-Buena Vista (Panamá).

■ **By-Pass de la ciudad de Usulután, en El Salvador.** Se trata de la construcción de la variante que evitará el paso por la ciudad.

■ **Desdoblamiento de la carretera C-260 entre Castelló y Ampuriabrava (Girona).** Con una longitud de 2.600 m, se trata del último tramo que queda por desdoblarse entre Figueras y Rosas. Como elementos singulares destacan un viaducto sobre el río Muga de 210 m de longitud (7 x 30 m), cimentado sobre pilotes de 1,2 m de diámetro y una pasarela peatonal de 226 m que comunica ambos lados de la carretera.

Obras hidráulicas



Depuradora de aguas residuales Vuelta Ostrera. Suances. Cantabria

Adjudicaciones más destacadas:

■ **Redacción de proyecto, construcción y explotación durante 15 años de la desaladora del Bajo Almanzora** (Almería), con capacidad de desalación de 60.000 m³/día. La obra de toma está previsto realizarla por medio de pozos y el proceso de desalación con tratamiento de ósmosis inversa con membranas de arrollamiento en espiral.

■ **Ampliación y mejora del abastecimiento de la Comarca de la Sagra**. Tramo: Colmenar de Oreja-Esquivias (Madrid-Toledo). Se trata de una conducción desde el Sistema de Picadas-Embalse de Almoguera para abastecimiento de Toledo y su zona de influencia. Tiene dos tramos, uno desde la actual conducción de Almoguera hasta la futura estación de tratamiento de agua potable (ETAP) de Seseña, y otro desde Seseña hasta un depósito de 20.000 m³ que se construirá en Esquivias.

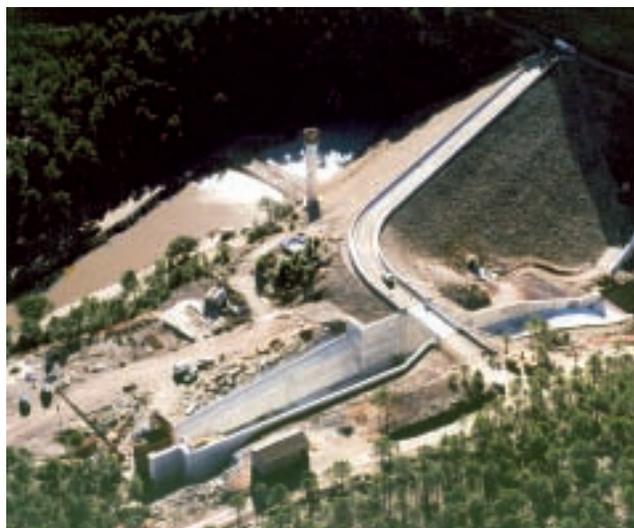
■ **Construcción de la EDAR de Valdepeñas** (Ciudad Real), en UTE con SPA y Aqualia.

■ **Conexión del curso bajo del río Júcar con el Tramo V**. Nueva conducción Júcar-Vinalopó. Tramo D (Valencia). Las obras comprenden la ejecución de una balsa impermeabilizada con láminas de polietileno, con una capacidad de 100.000 m³, una estación de bombeo para un caudal de 4,5 m³/seg. y altura manométrica de 290 m y una conducción de 18 Km de tubería de acero helicosoldada de 1.830 mm de diámetro.

■ **Conexión de las desaladoras del nuevo canal de Cartagena con la Vega Baja del Segura**, en Pilar de la Horadada (Murcia).

■ **Regulación para recarga de excedentes invernales del río Belcaire en Vall D'Uxó** (Castellón). Consiste en la ejecución de un azud, tuberías de toma, embalse de 2 Hm³ y pozos de recarga de un acuífero en época invernal, para su explotación en verano.

■ **Estación de tratamiento de agua potable (ETAP) y la remodelación de toma del canal de Narcea en Ablaneda, Corvera** (Asturias). Consiste en la ejecución de instalaciones de desbaste, tamizado y filtrado, con filtros de arena cubiertos, dos depósitos de unos 14.600 m³ de capacidad cada uno, junto con otras instalaciones auxiliares, edificio de control y reactivos.



Presa. Mora de Rubielos. Teruel

Obras marítimas



Puerto de Tarragona



Puerto deportivo y pesquero. Badalona

Adjudicaciones más importantes:

■ **Parque marítimo Anaga en Santa Cruz de Tenerife.**

Se trata de la construcción de las estructuras básicas de una futura zona comercial y de ocio, con una gran dársena deportiva.

■ **Movimiento y compensación de tierras** en el ámbito plataforma logística industrial de Salvaterra-As Neves (Vigo).

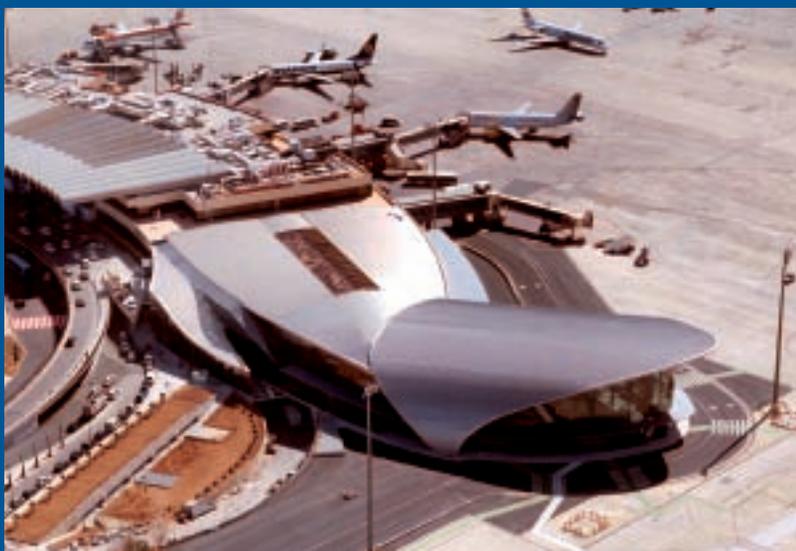
■ **Arco sur de las obras de saneamiento de la Bahía de Santander.** La obra comprende 25 Km de colectores estructurados en dos interceptores y nueve colectores generales, varias estaciones de bombeo, aliviaderos y tres tanques de tormentas.

■ **Consolidación, pavimentos e infraestructura del muelle adosado al viejo cauce, fase II, en el Puerto de Valencia.** La consolidación de los rellenos se consigue con precarga de tierra de hasta 8 m de altura durante tres meses. Una vez conseguida la consolidación deseada se realizarán las instalaciones y pavimentación final.

■ **Ampliación del puerto de Vallbona** (Barcelona). La primera fase ya fue construida por FCC.

■ **Atraque en el Puerto de Raos** (Santander). Se trata de un muelle de 108 m de longitud por 13 m de ancho, de losa armada, sobre vigas prefabricadas y pilotes. Una pantalla en trasdós sirve de contención de la vía ferroviaria paralela.

Aeropuertos



Edificio terminal para la aviación regional del aeropuerto de Valencia

Contratos más destacados:

■ **Instalaciones de la plataforma Sur y estacionamiento de aeronaves, Fase II, del aeropuerto de Barcelona.**

Comprende la iluminación y balizamiento de los puestos de estacionamiento de aeronaves, así como de las zonas de carga de combustible y área de handling próximas al terminal.

■ **Ampliación, plataforma y calle de rodaje del aeropuerto de Alicante.**

■ **Urbanización y edificio del depósito de agua antiincendios en el aeropuerto de Barcelona.** Incluye la red de incendios e hidrantes en la zona de carga Sur; así como dos depósitos de agua de 480 m³ de capacidad cada uno y sala de bombas.

■ **Calles de rodaje, bancos de tubos y cerramiento en el aeropuerto de San Javier (Murcia).**

■ **Aparcamiento de vehículos en el terminal actual del aeropuerto de Gran Canaria.** El nuevo aparcamiento consta de cuatro plantas junto al existente, frente al terminal de vuelos regionales, y tiene una capacidad de 766 plazas, sobre una superficie total de 25.400 m².



Base aérea de helicópteros de la Guardia Civil. Torrejón de Ardoz. Madrid

Infraestructuras ferroviarias

Es un sector muy dinámico en FCC desde hace muchos años, que aprovecha en España la expansión de la red ferroviaria de alta velocidad y la construcción de nuevas líneas de metro en diversas partes del mundo.

Infraestructuras ferroviarias

■ **Tramo de alta velocidad del Eje Atlántico entre Vigo y Maceiras.** Tiene una longitud de 7,1 Km, con dos túneles gemelos (2 x 5,4 Km) de diámetro interior de 8,5 m cada uno, revestidos con dovelas de 0,32 m de espesor y unidos por 22 galerías transversales, como elementos de seguridad y evacuación. Los dos túneles se prolongan en ambos extremos por sendos falsos túneles, que en el lado Vigo pasan bajo la autopista A-9 mediante desvío provisional. La obra incluye el montaje de vía en placa e instalaciones, tanto propias del túnel como de circulación ferroviaria (electrificación, comunicaciones y seguridad).

■ **Prolongación de los Ferrocarriles de la Generalitat a Tarrasa, tramo Túnel de Tarrasa-Rambla/Can Roca.** Comprende la ejecución de dos túneles paralelos, uno por sentido, de tres Km de longitud y seis metros de diámetro interior excavado con tuneladora y revestido con dovelas prefabricadas, dos estaciones, una de ellas de intercambio con ADIF, y zona de aparcamiento de trenes. Además de la infraestructura se ejecutará la vía, catenaria e instalaciones ferroviarias. Las pantallas de las estaciones tienen una profundidad de 38 m y los túneles se comunican entre sí con galerías transversales cada 250 m.



Estación Intermodal de Delicias. Zaragoza



Ampliación de andenes en la estación Sol de la línea 3. Madrid

■ **Túneles de Pajares-Sotiello (Asturias).** El tramo es continuación, en el lado de Asturias, de los túneles de Pajares. De los 6,2 Km de longitud total, 5,9 Km son túneles dobles de 3,8 y 2,1 Km, que se ejecutarán mediante tuneladora y revestimiento de dovelas de 0,32 m de espesor.

■ **Construcción del Tramo de Alta Velocidad: Vilademuls-Pontós (Girona).** Consiste en la ejecución de la plataforma para doble vía de ancho internacional, en una longitud de 5,66 Km. Como elementos singulares cabe destacar la ejecución de un túnel en mina de 2,9 Km de longitud y 85 m² de sección libre (túnel de Les Cavorges) y un viaducto sobre el río Fluviá de 835 m de longitud.

■ **Urbanización G-44/2, túneles de cercanías en Zaragoza.** Consiste en la construcción de dos falsos túneles entre pantallas, uno de 900 m de longitud para el tráfico de vehículos y otro de 530 m que albergará una futura línea de cercanías. La superficie total de pantallas es de unos 38.000 m².

■ **Tramo Vía Parque Alicante-Barrio Santa Isabel en San Vicente de Raspeig (Alicante).** Se trata de la prolongación en 2,7 Km en vía doble de la línea T-2 del tranvía de Alicante, incluyendo la subestación de tracción, electrificación, instalaciones de seguridad y comunicaciones y urbanización del entorno.

■ **Integración del ferrocarril (enlace Sur, plataforma, vía y electrificación) en San Andrés del Rabanedo (León).** Incluye un viaducto de 315 m de longitud, ocho pasos inferiores y una pasarela peatonal. Las obras evitarán la circulación de mercancías por León mediante la conexión exterior a la ciudad de las líneas Palencia-La Coruña y León-Oviedo.

Infraestructuras urbanas

■ **Línea 2 del Metro de Atenas, tramo: Agios Antonios- Anthoupoli.** El túnel tiene una longitud de 1.380 m, con dos estaciones. El contrato contempla la instalación de la vía en placa y la tracción a 750 voltios, en corriente continua, con las correspondientes subestaciones rectificadoras así como ventilación, ascensores y escaleras mecánicas.

■ **Metro al terminal T-4 de Barajas.** Se trata de la prolongación de la línea 8 del Metro de Madrid desde la estación de Barajas hasta el nuevo intercambiador de transportes del aeropuerto madrileño. Se compone de dos tramos de túnel de 2,5 Km, de los cuales 1,6 Km se perforaran con tuneladora.

■ **Nueva estación L-5 del Metro de Barcelona, entre Collblanc y Pubilla Cases.** Consiste en la ejecución sin interrupción del tráfico ferroviario de una nueva estación intermedia en la L-5, formada por dos nuevos vestíbulos (uno para Barcelona y otro para L'Hospitalet) comunicados entre sí por una galería, y el primero con el intercambiador del tranvía. La ejecución de los vestíbulos se realizará mediante pantallas de 80 cm y micropilotes.

■ **Trolebús automático en carril reservado, entre la Universidad y el Parque Ribalta de Castellón.** Se acondicionarán dos carriles, uno en cada sentido, con una longitud de 2 Km. La obra incluye la electrificación, mediante catenaria flexible, subestación eléctrica con grupos de transformador-rectificador y transformador de servicios auxiliares, semaforización y señalización vertical y horizontal. Como obra singular destaca la ejecución de un puente atirantado sobre el río Seco, con pilón inclinado.



Pasarela sobre el río Tajo. Urbanización Parque Solanilla. Toledo

Urbanizaciones

Adjudicaciones más relevantes:

■ **Urbanización de Tres Cantos, Madrid.** Se llevará a cabo la ejecución de las obras de urbanización de tres millones de m², así como las conexiones con la M-607, a la que se añadirán dos vías y dos nuevos enlaces, salvando las líneas de cercanías y de alta velocidad. Se soterrarán las líneas de alta tensión que atraviesan el ámbito de actuación del Plan y se ampliará la estación depuradora para dar servicio a la población que habitará el nuevo desarrollo. En el ejercicio anterior ya le fueron adjudicadas a FCC las obras de instalación de recolección neumática de residuos, redes de distribución de agua, gas, telefonía, electricidad y mobiliario urbano.

■ **Urbanización de la “Ciudad Aeroportuaria Parque de Valdebebas”, en Madrid.** Comprende la urbanización de 65 Ha de La Ciudad Aeroportuaria que albergará en el futuro unas 11.500 viviendas con una edificabilidad de 1.600.000 m².

■ **Urbanización del PAU 21 en Orihuela (Alicante).** Consiste en la primera fase urbanizable de una parcela de 310 Ha de superficie, dotada de los servicios habituales. El suministro de agua potable se toma del canal de Taibilla, que cruza la parcela. La red de saneamiento incluye cinco estaciones de bombeo y una EDAR de tratamiento de fecales que se reutilizarán para riego. Las instalaciones eléctricas incluyen alta y baja tensión, ocho centros de transformación, centro de distribución y alumbrado.

■ **Urbanización del sector A-4, del Consorcio Urbanístico de Valdelacasa, Alcobendas (Madrid).** La superficie urbanizable, con destino a uso industrial, terciario y dotacional es de 86 Ha, con una edificabilidad de unos

406.000 m². Incluye la colocación de más de 20 Km de tuberías de hormigón de 400 a 1.500 mm de diámetro, 10 centros de transformación y 745 puntos de luz.

■ **Urbanización en Les Franqueses del Vallés (Barcelona),** que comporta la ampliación de un polígono industrial, ejecución de un puente sobre el río Congost, una zona recreativa con juegos de petanca, mini golf, tiro con arco y escalada y zona ajardinada de paseo.



Urbanización parque de Málaga



Viviendas en Las Tablas. Madrid

Viviendas

En 2006, FCC tuvo en ejecución más de 13.882 viviendas, además de locales comerciales y aparcamientos, que suponen una superficie construida de 2,3 millones de m².

Adjudicaciones más importantes:

- 149 viviendas en "Las Tablas" (Madrid).
- 330 viviendas en distintas parcelas del Ensanche Sur de Alcorcón (Madrid).
- 128 viviendas en la Plaza Europa de L'Hospitalet (Barcelona).
- 116 viviendas en la calle La Luminaria, en Collado Villalba, Madrid.
- 106 apartamentos en Almenara, Castellón.
- 125 viviendas en parcela 7.P.P. "Los Santos Pilarca", Valladolid.
- 211 viviendas de protección oficial, en concurso de proyecto y obra, en Vitoria.
- 235 viviendas en Pino Montano, Sevilla.
- 126 VPO en Santander y 70 viviendas en Can Misses-Sur (Ibiza).
- 222 viviendas de protección en Sevilla.
- 192 viviendas y garajes en las parcelas 2.20 y 2.23 del Ensanche de Vallecas de Madrid.
- 149 viviendas en Valdemoro (Madrid).
- 150 viviendas en Pamplona.
- 124 viviendas en Leganés (Madrid).
- 172 viviendas de protección pública en Sevilla.
- 72 viviendas unifamiliares adosadas en San Antonio de Benageber (Valencia).
- 70 viviendas, garajes y urbanización en Can Misses Sur (Ibiza).
- 140 viviendas en Las Palmas de Gran Canaria.



Apartamentos en Guadalmanza. Estepona. Málaga

- 176 viviendas en Almería, para Metrovacesa, y 352 en Leganés (Madrid), con sus correspondientes locales comerciales y garajes asociados.
- 151 viviendas en Vera, Almería.
- 111 viviendas en Navalcarnero, Madrid.
- 126 viviendas en Arroyomolinos, Madrid.
- 185 viviendas para el Ayuntamiento de Madrid.
- 132 viviendas en Albacete.
- 105 viviendas en Azuqueca de Henares (Guadalajara).
- 87 viviendas en la urbanización Los Naranjos V, en Alfaz del Pi (Alicante).
- 84 viviendas unifamiliares y urbanización en el SAU-R3 de Campo Real, Madrid.
- 72 apartamentos, con locales y aparcamiento en la "Vega de Acá" de Almería.
- Estructura de un bloque de apartamentos en Acapulco, México.
- 92 viviendas en Mijas (Málaga).

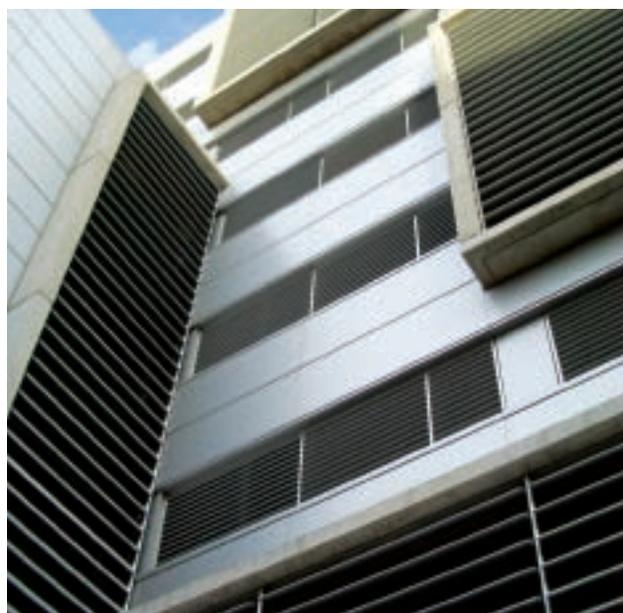
Edificación no residencial

Adjudicaciones más destacadas:

Centros administrativos y de oficinas

■ Nueva Sede Judicial de las Palmas de Gran Canaria.

Se construirá un edificio formado por dos plantas bajo rasante (con 281 plazas de aparcamiento, archivos y dependencias), tres plantas en zócalo de edificio, ocupan casi la totalidad del solar de 12.900 m² y cuatro torres de 8, 4, 6 y 5 plantas, más una cubierta con parasoles. La superficie total construida es de 85.000 m². Se trata de un edificio singular para la ciudad, con altas calidades y prestaciones.



Edificio para la Consejería de Agricultura. Murcia

■ **Nuevo Instituto Nacional de Toxicología y Ciencias Forenses en Las Rozas** (Madrid). Este edificio tiene una superficie construida de 16.000 m² con fachada de doble acristalamiento, la mitad del cual dispone de control solar.

■ **Edificio de oficinas 6, 7 y 8 en el World Trade Center de Cornellá** (Barcelona). Tiene una superficie de 45.000 m². Actualmente FCC Construcción está ejecutando las obras de cimentación y bajorrasante.

■ **Estructura del edificio Arco Marco II, en Bosque de Lomas, México D.F.** y las Torres 1 y 2 de la City Santa Fe, 1ª etapa, México.

■ **Edificio de oficinas, Manzana 7B del Cross de San Jerónimo en Sevilla.** Obra que forma parte del Parque empresarial Torneo en el que la empresa ya ha construido la 1ª fase.

■ **Ciudad de las Comunicaciones, en Las Tablas, Madrid.** Obras varias que forman parte del complejo que FCC ha construido en varias fases para Telefónica, sobre una superficie de 200.000 m².

■ **Nueva Casa Consistorial de Lalín** (Pontevedra). La obra ha sido proyectada por Emilio Tuñón y Luis Moreno Mansilla, arquitectos bajo cuya dirección FCC ha ejecutado obras como: el MUSAC de León, los museos de Castellón y Zamora, o el auditorio de León.



Parque empresarial Torneo. Sevilla



Palacio de Justicia. Santa Cruz de Tenerife

Centros docentes

■ **Facultad de ciencias del trabajo, ciencias económicas y empresariales y Escuela Universitaria de Málaga.** Estará situada en el Campus Universitario de Teatinos (Málaga), con un superficie construida de unos 33.300 m² en dos plantas sótano y tres sobre rasante.

■ **Estructura, laboratorio y edificio de servicios en el Parque Científico de Barcelona.** La obra constituye la 2ª fase del parque científico e incluye ocho módulos de laboratorio y salón de actos con una superficie total de 43.000 m², la mayor parte de nueva construcción y 10.000 m² de rehabilitación.

■ **Edificio de IDI (Investigación + Desarrollo + Innovación), nº 5, III fase, en Valencia.** FCC ya ha construido las dos fases anteriores.

■ **Edificio para la implantación de estudios de la Universidad de Navarra en Tudela (Navarra).** Consiste en la construcción de un edificio de 11.998 m² de superficie, distribuido en cuatro alturas: semisótano, baja, primera y segunda.

Centros sanitarios

■ **Nuevo hospital de Denia-Alicante.** La rehabilitación del antiguo y el centro de especialidades. El hospital que se ubicará sobre una parcela de 40.000 m² y dispondrá de unos



Hospital de Córdoba



Ciudad Deportiva del Real Madrid

20.000 m² bajo rasante, destinados a aparcamiento, y tres alturas a hospital con una superficie de 52.000 m². Comprende también una ligera rehabilitación para residencia de ancianos enfermos crónicos, con una superficie de unos 20.000 m² aproximadamente, y la rehabilitación profunda de otro edificio para centro de especialidades, de unos 2.000 m².

■ **Diseño, construcción y equipamiento del hospital Cojutepeque, en Cuzcatlan** (El Salvador).

■ **Remodelación de la residencia Creu de Palau** (Girona). Tiene una superficie construida de unos 10.000 m².



Museo de Arqueología Marítima. Cartagena

■ **Residencia ancianos en Montevil** (Oviedo). Tiene una capacidad de 100 plazas para residentes, con todo tipo de instalaciones, climatización, grupo electrógeno de emergencia, centro de transformación y placas solares para agua caliente sanitaria.

Centros culturales, deportivos y de ocio

■ **Complejo de deportes dedicado al tenis** (Caja Mágica). Situado en el Parque Lineal del Manzanares, Madrid. El año pasado ya le fue adjudicada la cubierta principal. La Caja Mágica aloja básicamente tres estadios con cubiertas móviles de distintos tipos de apertura, parcial y total. Bajo los estadios se sitúan dos niveles con dependencias asociadas de vestuarios, instalaciones para jugadores, árbitros y personal de servicios, zonas de acceso y circulación, áreas VIP, restaurantes, almacenes y multifuncionales.

El llamado tenis Indoor es un edificio lineal de 600 m de largo y 25 de ancho, que en su zona central se destina a centro de alto rendimiento, Federación Madrileña de Tenis y residencia de deportistas. A ambos lados 11 pistas, cubiertas, climatizadas y con gradas cinco de ellas y las otras seis con cubierta superior, el conjunto se completa con la urbanización que incluye 16 pistas de tenis al aire libre, aparcamiento, un gran estanque y un puente sobre el río Manzanares. El proyecto ha sido diseñado por el arquitecto Dominique Perrault.

■ **Auditorio de Burgos**, que junto al Museo de la Evolución Humana y el Centro de Investigación forman el Complejo de la Evolución. El proyecto es de Juan Navarro Baldeweg y por fachada tiene un muro cortina de doble



Pabellón Ferial de Montjuïc. Barcelona

piel, falsos techos de listones lacados en blanco de madera de arce e instalaciones de climatización, contra-incendios, electricidad, seguridad, comunicación, control de gestión de voz y datos. La superficie construida es de 33.360 m².

■ **Ejecución de fachadas, instalaciones y urbanización del nuevo velódromo Sant Ferran** (Palma de Mallorca) ya se está construyendo la estructura y una espectacular cubierta metálica.

■ **Muro de contención y vaciado del terreno para el Museo de las Colecciones Reales en Madrid.** La obra adjudicada constituye la 1ª fase del futuro museo, que estará ubicado en la explanada existente entre el Palacio Real y la Basílica de la Almudena, muy cerca y casi tangente a esta última, en la cornisa del Campo del Moro. En el subsuelo están datados restos de la muralla árabe. El proyecto es obra de Luis Mansilla y Emilio Tuñón y fue seleccionado entre las propuestas formuladas por arquitectos nacionales y extranjeros de gran prestigio.

■ **Estructura y arquitectura del Acuario Fluvial de Zaragoza.** Obra del arquitecto Álvaro Planchuelo, el acuario, que simula un río de 40 m de longitud cuenta con dos edificios laterales de 10 alturas, de cuyas cubiertas caen cascadas de agua en varios puntos de las fachadas.

Centros comerciales, ferias y congresos

■ **Centro comercial de El Corte Inglés en Vila Nova,** Oporto (Portugal).

■ **Cimentación y estructura del centro comercial, La Montaña en Aranjuez** (Madrid). El centro tiene un sótano con pantalla perimetral anclada de pilotes y cuatro alturas de forjados reticulares con luces de 8 x 8 m y una superficie construida total de 170.000 m².

■ **Centro comercial Hipercor en Elche** (Alicante).

■ **Estructura de un centro comercial en Jaén, para El Corte Inglés.** Está situado en la avenida de Madrid esquina a Santa María de la Cabeza, sobre un solar de 13.500 m² con una superficie total de 88.000 m², distribuidos en cuatro plantas bajo rasante, planta baja y seis alturas.

Centros hoteleros

■ **Remodelación integral del Parador de El Saler** (Valencia). La superficie construida es de 13.400 m². La remodelación es muy profunda e incluye derribos y ejecución de nueva planta. La construcción está condicionada por las exigencias del parque natural que lo alberga.

■ **Rehabilitación y adecuación del monasterio nuevo de Veruela como Parador de Turismo en Santa María de Veruela** (Zaragoza). Se transformará en parador el llamado monasterio nuevo (siglo XVIII) y la parte alta del monasterio antiguo (siglos XIII y XIV) junto con la zona de jardines y parte de la huerta. Tiene un máximo de cinco plantas en las que se ubicarán 100 habitaciones. El claustro dispone de una cúpula de estructura metálica y vidrio.



Facultad de Geografía e Historia de la Universidad de Barcelona



Cocheras de Tussam. Sevilla

Centros industriales

■ **Bodegas en Gumiel de Hizán** (Burgos). Proyectadas por Norman Foster para Bodegas Faustino, S.L. Se trata de un edificio de diseño singular, dotado de altas calidades en materiales e instalaciones. Con este edificio la bodega riojana se instala en la Ribera del Duero.

■ **Centro integrado de recuperación, valorización y eliminación de residuos peligrosos en Chamusca** (Portugal).

■ **Construcción del 4º tanque de almacenamiento de gas natural licuado en el Puerto de Cartagena** (Murcia).

■ **Obra civil de la central térmica de ciclo combinado Castellón IV.**

■ **Nave modular y urbanística en la zona de actividades logísticas del Puerto de Sevilla.**

Rehabilitación y mantenimiento

■ **Rehabilitación del Palacio de Comunicaciones para futura sede representativa del Ayuntamiento de Madrid y espacio cultural.** Consta de la rehabilitación del cuerpo principal e incluye salón de plenos, edificio administrativo, auditorio y aparcamiento subterráneo para unas 100 plazas. El patio principal se cubre mediante una bóveda.

■ **Concesión para la rehabilitación y mantenimiento durante 40 años, de la futura Sede de Radio Televisión en Palma de Mallorca.** Las obras comprenden la rehabilitación integral de un edificio catalogado con una antigüedad de 200 años, en el que se conservan las fachadas y muros primitivos.

■ **Reforma, reparación, conservación y demolición de edificios del Ayuntamiento de Madrid.** FCC Construcción venía desarrollando este servicio en años anteriores.

■ **Reforma del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza.** Consiste en la rehabilitación y adaptación como paraninfo de un edificio de finales del siglo XIX declarado Bien de Interés Cultural (BIC).

■ **Mejora y acondicionamiento de la plaza de toros de Las Ventas, Madrid.**





Túnel Sierra del Aguilón. Autopista Cartagena-Vera

Instalaciones eléctricas

Especialidades Eléctricas, S.A. (Espelsa) desarrolla proyectos y montajes de instalaciones eléctricas.

Entre los principales hechos en 2006 destaca la adquisición por esta filial del 100% de la sociedad Elcen, S.A., especializada asimismo, en instalaciones y montajes eléctricos en alta, media y baja tensión.

Entre las realizaciones en el ejercicio 2006 destacan:

Proyectos y montajes de instalaciones eléctricas

- Cortes de Castilla y León, Valladolid.
- Autopista Cartagena-Vera, Murcia.
- Nuevo Estadio de La Condomina, Murcia.
- Ciudad de las Comunicaciones, Madrid.
- Edificio El Corte Inglés, Vila Nova Da Gaia, Oporto (Portugal).
- Túnel de Guadarrama, Segovia.
- Túnel de la M-30, Madrid.
- Hospital Virgen de la Salud, Granada.
- Edificio Vodafone, Barcelona.
- Edificio Revlon, Barcelona.
- Autopista AP-36, Castilla la Mancha.
- Actividades ambulatorias del Hospital Universitario de Canarias, Tenerife.

Mantenimiento

- Centro de Control de Navegación Aérea, Sevilla.
- Teatro Real, Madrid.
- Edificio Sogecable, Madrid.
- Biblioteca Nacional, Madrid.
- Centro de Arte Reina Sofía, Madrid.

- Redes de distribución, sub-estaciones y CC.TT. de las compañías Endesa Iberdrola y Unión Fenosa en Barcelona, Madrid y Castilla-La Mancha.
- Espelsa ha resultado adjudicataria del Proyecto TOPFAS promovido por la OTAN y de la EDA, del Proyecto Sense & Avoids.

Ingeniería de sistemas informáticos avanzados

Continúa el desarrollo de los proyectos:

- Mission Planning and Briefing (MPB) del avión de combate europeo EFA-2000 Typhoon.
- Planeamiento de la misión del avión de patrulla marítima P-3 Orión.
- Mission Planning and Debriefing (MPDS) del avión de combate EF-18 y del simulador de misiles portátiles Mistral.
- Asimismo resultó adjudicatario del Proyecto TRES (Trajectory Reconstruction and Evaluation Suite) para Eurocontrol (European Organisation for the Safety of Air Navigation).





Instalaciones de climatización

Internacional Tecair, S.A. es la filial dedicada a proyectos e instalaciones de equipos y sistemas de climatización, mecánicas, protección contra incendios y gestión de control de instalaciones de todo tipo de edificios.

Durante el pasado ejercicio consiguió los siguientes contratos de instalaciones de climatización y mantenimiento.



Instalaciones

- Nuevo Hospital La Fe, Valencia.
- Hospital de Vallecas, Madrid.
- Hospital de Elche, Alicante.
- Auditorio de Naquera, Valencia.
- Edificio oficinas Parque Adequa. Madrid.
- Edificio de oficinas y viviendas, Torre II Candesa, Santa Cruz de Tenerife.
- Sede Social Iberdrola Inmobiliaria, Valencia.
- Bodegas Protos. Peñafiel, Valladolid.

Mantenimiento

- Centro empresarial Gmp Parque Norte, Madrid.
- Centro comercial Nervión Plaza, Sevilla.
- Museo Arqueológico, Zamora.
- Ciudad deportiva Valdelasfuentes. Alcobendas, Madrid.
- Sede social Abbott Laboratorios, Madrid.
- Centro comercial Parque Sur, Madrid.

Internacional Tecair S.A., ha adquirido la empresa Geinsa, Gestión Especializada en Instalaciones S.A., sociedad dedicada a las actividades de mantenimiento, conservación y conducción de instalaciones de todo tipo de edificios.

Esta adquisición persigue incrementar el volumen de negocio y rentabilidad en el ámbito de las actividades que lidera Internacional Tecair S.A., aprovechando las sinergias de la misma con sus respectivos clientes.



Conservación de infraestructuras

El Grupo FCC actúa en el sector a través de Mantenimiento de Infraestructuras, S. A. (Matinsa) en las siguientes áreas de actividad:

Autovías y carreteras

Mantenimiento en más de 1.100 Km de autovías y 3.500 Km de carreteras de la red convencional.

Durante el ejercicio 2006 puede destacarse:

La renovación de los siguientes contratos de conservación de carreteras:

- A-49 entre Sevilla y Huelva.
- A-30, N-301 (Archena-límite de la provincia de Albacete) y N-344 (N-301-L.P. Albacete) en la provincia de Murcia.
- A-2, en las provincias de Zaragoza y Lleida.
- A-8 (Torrelavega-Unquera) y N-621 (Unquera-L.P. León) en Cantabria.
- N-433 y N-435 en la provincia de Huelva.
- A-66 y N-630 en la provincia de Badajoz.
- N-624, en la provincia de Cáceres.

La ampliación de la actividad de la empresa a nuevos tramos de carreteras:

- A-1 y A-15, en la comarca del Goyerri, para la Diputación Foral de Guipúzcoa.
- N-432 y N-435, en la provincia de Badajoz.

Mantenimiento de infraestructuras hidráulicas

Explotación y Mantenimiento de los Sistemas Automáticos de Información Hidrográfica (SAIH) de las confederaciones hidrográficas del Júcar y del Sur. En estos sistemas se modela el comportamiento hidrográfico de las cuencas, elaborando predicciones de avenidas y la información necesaria para la gestión del agua de cada cuenca.

Este año se ha contratado la explotación, mantenimiento y conservación de las presas y embalses de Alarcón, Amatorio, Bellús, Beniarrés, Contreras, Escalona, Forata, Gadalafest y Tous en las provincias de Alicante, Cuenca y Valencia.



Trabajos forestales

Trabajos de repoblación forestal, tratamientos selvícolas, forestación de tierras agrarias, conservación y mantenimiento de parques y jardines y restauraciones ambientales (márgenes de ríos, vertederos, dunas), en las comunidades autónomas de Madrid, Andalucía, Murcia y Comunidad Valenciana.



Conservación de carreteras. Palencia



Extinción de incendio forestal en Galicia

Servicios de prevención y extinción de incendios forestales. Destaca el dispositivo de la Sierra Norte de Madrid, con ocho ingenieros forestales y un total de 234 operarios, cinco autobombas forestales pesadas, 15 ligeras, dos vehículos de alta movilidad (VAMTAC) y un helicóptero biturbina. Cuenta además con un servicio de defensa contra incendios en la Casa de Campo de Madrid, con vigilancia y medios de extinción operativos durante las 24 horas.

Algunos de estos equipos han colaborado con la Xunta de Galicia en la extinción de incendios forestales que se declararon durante el mes de agosto en esta comunidad.

Conservación de Parques y Jardines de Especial Protección de Madrid, en UTE con FCC Medio Ambiente, con zonas como el Templo de Debod, Jardines de Sabatini, Parque del Capricho, Parque Dehesa de la Villa, Parque del Oeste, Quinta de los Molinos y área forestal de Tres Cantos.

En este ejercicio destaca la adjudicación de:

- Restauración de los vertederos de residuos inertes de Fresnedillas de la Oliva y Villamanta, Madrid.
- Restauración y acondicionamiento del río Manzanares en El Pardo.
- Regeneración del sistema de dunas en Zahara de los Atunes (Cádiz).
- Recuperación ambiental de la ribera del río Segura en Orihuela.
- Restauración ambiental de las lagunas de Velilla en Velilla de San Antonio, Madrid.
- Programa de ajardinamiento y reforestación compensatoria en Madrid, Calle 30.



Actuación en la Casa de Campo. Madrid



Túneles de San Pedro. Madrid

Ingeniería

Proyectos y Servicios, S.A. (Proser) redacta proyectos de ingeniería y efectúa el control y asistencia técnica a la dirección de obra en grandes infraestructuras. Destacan las siguientes adjudicaciones:

Autovías y carreteras

■ **Proyecto de construcción de la autovía A-32 Linares-Albacete.** Tramo: Torreperogil-Villacarrillo. Tiene una longitud de 14 Km de tronco, un enlace de 2,0 Km de longitud de ramales y un área de servicio. Incluye dos pasos superiores y seis pasos inferiores.

■ **Proyecto de construcción de la autovía A-32 Linares-Albacete.** Tramo: Villacarrillo-Villanueva del Arzobispo. Tiene una longitud de 17,2 Km de tronco, dos enlaces de 5,5 Km de longitud de ramales y tres remodelaciones de enlaces existentes. Incluye un viaducto, cinco pasos superiores y diez pasos inferiores.

■ **Proyecto de construcción de la autovía de Navarra A-15.** Tramo: Medinaceli (A-2)-Radona. Dispone de un tronco principal de 12,2 Km y dos enlaces, el primero de ellos conecta la nueva autovía con la A-2 y además da acceso a la localidad de Medinaceli. Incluye tres viaductos sobre el río Jalón, una pérgola, cuatro pasos superiores, ocho pasos inferiores y dos falsos túneles.

■ **Estudio informativo de autovía de conexión entre las autovías A-2 (Guadalajara) y A-1 (Madrid).** Tiene una longitud aproximada de 50 Km y un ámbito de estudio que abarca 29 municipios de las provincias de Guadalajara y Madrid.

Ferrocarriles y metropolitanos

■ **Proyecto de construcción de supresión de pasos a nivel en las líneas Venta de Baños-Santander (ADIF) y Santander-Basurto (FEVE)** en las comunidades cántabra y vasca. Consiste en la redacción de los proyectos constructivos de supresión de cinco pasos a nivel en ambas líneas.

Obras hidráulicas

■ **Proyecto básico de las conducciones de agua producto de la desaladora de Dalías.** (Almería). Para ACUAMED. Se trata del proyecto de la conducción que transportará el agua proveniente de la desaladora de Campo de Dalías, hasta los depósitos de Aguadulce. La conducción está constituida por tres tramos diferenciados: impulsión, conducción principal por gravedad y ramal para comunidades de regantes.

■ **Evaluación del riesgo de inundabilidad** en las poblaciones de Gilena y Pedrera en la provincia de Sevilla.

■ **Redacción del proyecto de la estación de bombeo de aguas residuales** y estación de bombeo de aguas pluviales en la margen derecha del río Pudio en Coria del Río. Sevilla.

■ **Proyecto de construcción del nuevo depósito de Alcalá del Río** y adecuación de la estación de bombeo de La Rinconada en Sevilla.



Variante oeste de Medina Sidonia
Tramo autovía A-38 – Carretera A-390. Cádiz



Ronda de circunvalación oeste de Málaga
Tramo conexión carretera C-3310-Autovía del Mediterráneo A-7. Málaga

■ **Proyecto constructivo de la red primaria del sector de riego 12-2 del sistema Segarra-Garrigues.** El proyecto incluye: equipos de bombeo para la estación de captación para un caudal de 3,4 m³/s, una impulsión de 10.257 m de longitud y 1.500 mm de diámetro; dos impulsiones de 1.200 mm y 1.500 mm de diámetro y de 4.739 m y 8.830 m de longitud respectivamente y tres balsas de 110.000, 170.000 y 343.000 m³ de capacidad.

Asistencia técnica a la dirección de obra

■ **Asistencia técnica y ambiental, vigilancia y control de la redacción del proyecto y la ejecución** de las obras de la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) y Estación de Bombeo (EBAP) de Seseña (Toledo).

■ **Asistencia técnica a la dirección de la obra de acondicionamiento de la carretera A-390 Tramo: Chiclana de la Frontera-Medina Sidonia y variante oeste de Medina Sidonia** entre la A-381 y la A-393. Tramo: Entre la A-390 y la A-393. La obra de acondicionamiento tiene una longitud aproximada de 20 Km.

■ **Asistencia técnica a la dirección de obra de la variante oeste de Medina entre la A-381 y la A-393. Tramo: A-381 a la A-390.** Variante de nueva construcción con una longitud de 4.600 metros con cuatro marcos de hormigón como estructuras más representativas.

■ **Asistencia técnica a la dirección de las obras de abastecimiento de agua potable a Santa María de Merlés** (Barcelona). Balsa de almacenamiento de 120.000 m³. Estación depuradora de agua potable de 141 m³/h. Depósitos de 1.000 y 500 m³, 15,7 Km de tubería.



Ampliación línea 7 de Metro de Madrid. Tramo Coslada-San Fernando

PROSER

Imagen corporativa



Megaplas, S.A. es la empresa del Grupo FCC que presta servicios de imagen corporativa en un ámbito europeo con implantación a través de sus tres centros de producción y gestión en Madrid, Turín y París.

Durante el pasado ejercicio, Megaplas ha centrado sus esfuerzos en la consolidación de sus clientes claves, principalmente en el sector automovilístico.

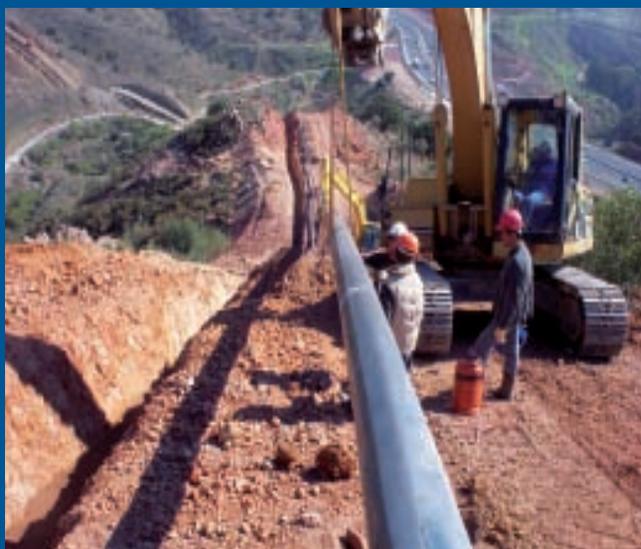
Este esfuerzo se ha visto recompensado con la obtención del premio Qualitas concedido por el grupo Fiat a sus proveedores más destacados.

La actividad y calidad del grupo Megaplas se ha visto reconocida con el encargo de Fiat en la colaboración y desarrollo, y posterior implantación en la red mundial de concesionarios, del nuevo logo de la marca, que se ha realizado con las tecnologías más novedosas del sector en el centro especializado que Megaplas tiene en Turín.

Renault ha encargado en exclusiva a Megaplas el programa "invitación a la prueba", complementario del programa principal de cambio de imagen, del que ya era adjudicatario Megaplas.

Dentro del sector petrolífero, la compañía lusa Galp ha seleccionado a Megaplas como su proveedor de servicios de mantenimiento para su red de estaciones de servicio en España.





Oleoductos y gasoductos

Auxiliar de Pipelines, S.A. está especializada en el montaje de líneas para transporte por tubería de todo tipo de fluidos, redes de distribución de calefacción, agua caliente y refrigeración.

Principales adjudicaciones:

■ **Gasoducto Málaga-Rincón de la Victoria** (28 Km de tubería de acero API 5L X-42 Ø 10" y tres posiciones de válvulas). Su trazado se desarrolla paralelo a la autovía de circunvalación de Málaga con pendientes superiores al 50%.

■ **Eje El Grao de Castellón-Benicassim** (4,7 Km de tubería de acero API 5L Gr. B Ø 6" y 5,1 Km de tubería de PE 100 SRD 17,6 DN 200 mm, un armario de regulación y tres perforaciones dirigidas).

■ **Gasoducto Cabanes-Oropesa del Mar** (14,2 Km de tubería de acero API 5L Gr. B Ø 6" y sistema de protección catódica).

■ **Red District Heating & Cooling para el Parque Tecnológico de Mengibar** (Jaén). Red de distribución de agua fría y caliente para climatización de las edificaciones a construir en dicho parque. Se compone de dos líneas de 2,2 Km, cada una, en tubería de acero preaislada con diámetros comprendidos entre 40 y 450 mm.

Así mismo se iniciaron los trabajos de construcción de las siguientes conducciones:

■ **Dos variantes en el gasoducto Rivas Vaciamadrid-Loeches-Arganda del Rey-Alcalá de Henares** a consecuencia de la afección del nuevo PI y el acceso a la R-3, en los términos municipales de Mejorada del Campo y Velilla de San Antonio.

■ **Desdoblamiento del oleoducto Rota-Zaragoza. Tramo Conquista-Almodóvar del Campo** con una longitud de 44 Km y diámetro 12".



Prefabricados

Prefabricados Delta ha alcanzado en el año 2006 el mayor grado de actividad de su historia. Esto se debe en parte a la diversificación de sus productos y en parte también a la coyuntura favorable que se ha dado en los mercados cíclicos en los que está presente.

De los sectores en los que opera Prefabricados Delta cabe destacar:

Obras hidráulicas

El llamado "Plan de choque de regadíos" ha supuesto un incremento significativo en la demanda de tubería habiéndose fabricado y suministrado 34 Km de tubería de hormigón armado y/o postesado con camisa de acero y 61 Km de tubería de PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio). En el caso de esta última el suministro es superior a dos veces el del año anterior.



Las obras más significativas contratadas en este sector han sido:

- **La instalación desaladora de agua marina (IDAM) de Escombreras** (Murcia) con una medición de 51 Km de tubería de hormigón postesado con camisa de acero y junta elástica de diámetro 1.000 mm.
- **Regadíos en los TTMM de Moguer y Lucena del Puerto** (Huelva) con 11 Km de tubería de hormigón postesado con camisa de acero y junta elástica de diámetro 900 mm.
- **Transformación en regadío de los sectores II y III de la zona regable del río Adaja** (Ávila) con 12 de tubería de PRFV con diámetros comprendidos entre 400 y 1.400 mm.
- **Modernización del riego en la Comunidad de Regantes de Almudevar Fase II** (Huesca) con 18 Km de tubería de PRFV de diámetros comprendidos entre 500 y 1.200 mm.
- **Regadío de la Terra Alta Fase III en Gandesa** (Tarragona) con 12 Km de tubería de PRFV de diámetros 500 a 1.200 mm.
- **Modernización de los regadíos del río Argós en Calasparra** (Murcia) con 12 Km de tubería de diámetros 600 a 900 mm.
- **Sector VIII-A y Subsector 2 de Monearos II en Bujaraloz** (Zaragoza) con 9 Km de tubería de PRFV de diámetros 500 a 1.200 mm.



Obras ferroviarias

Se ha continuado con el suministro de traviesas para obras nuevas, principalmente para líneas de alta velocidad, mantenimiento y renovación de líneas existentes. Se han instalado 183.000 traviesas.

De especial importancia ha sido la adjudicación del suministro de 135.000 traviesas con destino la línea de alta velocidad entre Antequera (Túnel de Abdalajís) y Málaga (Arroyo de las Cañas) para el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

Obras subterráneas

Durante el año 2006 se han suministrado 2.208 anillos de dovelas para revestimiento de túneles. De especial interés, por sus dimensiones, son los suministrados para el soterramiento de la M-30 de Madrid en el by-pass sur con un diámetro de 15 metros y un espesor de dovela de 0,6 metros.

I+D+i

Prefabricados Delta participa en dos proyectos de I+D+i, los cuales han contado con el apoyo del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio a través de las ayudas del programa Profit.

Se trata de la automatización de los procesos de tesado, destesado y control dimensional de traviesas y del desarrollo de un nuevo sistema de vía en placa prefabricada.



Dovelas prefabricadas para el revestimiento de túneles

Reparaciones y reformas

En el 2006 Reparalia, S.A. se ha consolidado como empresa especializada en la gestión integral de reparaciones, mantenimiento, reformas y obras.

La incorporación de avanzados sistemas informáticos y de comunicación en sus seis direcciones territoriales, facilitan el seguimiento activo de los servicios adaptándose siempre a las necesidades del cliente y garantizando una gestión ágil y eficaz.

El elevado nivel de compromiso de todo el equipo de Reparalia se refleja en los índices de satisfacción de nuestros clientes, alcanzando un 97,3% según los resultados de una de las auditorías externas, con un crecimiento de un 62,4% en reparaciones.



Su actividad se centra básicamente en tres segmentos del mercado:

Compañías de seguros

Durante este año, se han mantenido los acuerdos de colaboración con los clientes afianzados en años anteriores, incrementando notablemente el número de servicios prestados, y especializándose en tramitación de siniestros.

Otras empresas y colectivos

Reparalia tiene también acuerdos de colaboración con empresas de implantación nacional para el mantenimiento integral de sus locales.

Reformas de locales comerciales

Adecuación y puesta a punto de locales comerciales con empresas y cadenas que cuentan con numerosas tiendas en cualquier parte del mundo.

Concesiones de infraestructuras

Durante el año 2006, el Departamento de Concesiones, siguiendo el plan estratégico de FCC, ha obtenido una serie de contratos en el extranjero:

- La Autopista San José-Caldera, en Costa Rica, de una longitud de 76,8 Km y un periodo de concesión de 25 años.
- La autopista N6 Galway-Ballinasloe (45%), en Irlanda, con una longitud de 56 Km y un plazo de concesión de 30 años.

Actualmente tiene participaciones en las siguientes concesiones:

- **Concesiones Aeroportuarias, S.A. (30%)**
Sociedad adjudicataria del desarrollo de las actividades de construcción y explotación del aeropuerto de Castellón. El futuro aeropuerto se situará entre Benlloch y Villanueva de Alcolea, un enclave privilegiado que se encuentra a menos de 50 Km de cualquier punto de la provincia.



Terminal polivalente de Castellón

- **Autopista Central Gallega Española, S.A. (54,64%)**

Es titular de la construcción y explotación, durante 75 años, de la autopista de peaje Santiago de Compostela-Alto de Santo Domingo, con un recorrido total de 56,8 Km. La intensidad media diaria de tráfico en 2006 fue de 4.800 vehículos.

- **Autovía del Camino, S.A. (40%)**

Sociedad adjudicataria de la construcción y explotación de la autovía Pamplona-Logroño mediante el sistema de peaje en sombra. El trayecto está dividido en cinco fases de ejecución, con un total de 62,4 Km; en el año 2006 se ha puesto en operación el último tramo.

- **Cedinsa (34%)**

Empresa concesionaria de la construcción y explotación mediante peaje en sombra de la carretera entre Berga y Puig-Reig (Barcelona), así como la conservación y mantenimiento del tramo S. Fruitós de Bages-Puig-Reig, todos ellos de la carretera C-16 (Eje del Llobregat). Actualmente se encuentra en fase de ejecución de obras. En diciembre de 2005, Cedinsa resultó adjudicataria de la concesión, también en peaje sombra, durante 33 años, de los 27,7 Km de la autovía Maçanet-Platja d'Aro, que consta del proyecto, construcción y explotación del tramo de la C-35 entre Vidreres y Alou y la explotación de los tramos Maçanet-Vidreres de la C-35, Alou-Santa Cristina d'Aro de la C-65 y Santa Cristina d'Aro-Platja d'Aro de la C-31.

Durante el año 2006 FCC Construcción fue adjudicataria de la concesión de la autovía de peaje en sombra Vic-Ripoll de 48,6 Km de los cuales 25,2 son de nuevo trazado, entre las localidades de Centelles y Ripio. El plazo de la concesión es de 33 años con un periodo de construcción de tres años y 30 años explotación.



Tranvía de Parla. Madrid

■ **Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. (56,53%)**. Túnel de peaje de 3 Km, que salva la sierra de Alfabia en el corredor de Palma de Mallorca a Sóller. La intensidad media diaria en 2006 fue de 7.916 vehículos.

■ **Concesiones de Madrid, S.A. (33,33%)**
Adjudicatario de la concesión administrativa del tramo de la autovía de circunvalación a Madrid M-45, comprendido entre el eje O'Donnell y la N II, con una longitud de 14,1 Km, durante un período de 25 años, bajo el régimen de peaje en sombra. Durante el ejercicio del 2006 ha tenido una intensidad media diaria de 79.268 vehículos.

■ **Marina Port Vell, S.A. (30,66%)**
Concesión administrativa de la Autoridad Portuaria de Barcelona, con capacidad para 413 amarres de gran eslora y 4.800 m² de locales comerciales. La ocupación durante el ejercicio ha sido total.

■ **Nàutic Tarragona, S.A. (25%)**
Este puerto deportivo cuenta con 417 amarres, de los que el 90% están alquilados o vendidos, y con 8.000 m² de locales comerciales, todos ellos vendidos.

■ **Oligsa (20%)**
Sociedad concesionaria durante 30 años de la construcción y explotación de una terminal de graneles en el puerto de Gijón con una superficie de 168.000 m². Durante el año 2006 se movieron 3.470.146 Tm.

■ **Port Torredembarra, S.A. (24,50%)**
Consta de 820 amarres, más del 95% han estado ocupados durante el año 2006, mientras que la totalidad de sus 4.000 m² de superficie de locales comerciales fueron alquilados.

■ **Ruta de los Pantanos, S.A. (25%)**
Esta concesión tiene por objeto la construcción, gestión y conservación durante un período de 25 años, de la duplicación de la calzada de las carreteras M-511 y M-501, entre la M-40 y la M-522, en la Comunidad de Madrid, con una longitud de 21,8 Km. La intensidad media diaria del ejercicio 2006 fue de 35.608 vehículos.

■ **Terminal Polivalente de Castellón, S.A. (45%)**
Empresa adjudicatario de la construcción y explotación de una terminal de 9,5 Ha en el puerto de Castellón para la manipulación de contenedores y mercancía general. En el ejercicio 2006 se inicio su explotación.

■ **Tramvia Metropolità, S.A. (22,08%)**
Es adjudicatario de la construcción y explotación, durante 25 años, de una infraestructura de transporte que une el sur de Barcelona con las poblaciones de la comarca del Baix Llobregat. Se encuentra en servicio desde 2005. Durante el año 2006 fue utilizado por un total de 12.814.646 viajeros.

■ **Tramvia Metropolità del Besòs, S.A. (22,08%)**
Esta empresa, es adjudicatario de la construcción, operación y mantenimiento del tranvía que une la estación del Norte y la Villa Olímpica de Barcelona con Sant Adrià del Besòs y Badalona, con una longitud de 15 Km. Durante el año 2006 fue utilizado por un total de 4.078.211 viajeros.

■ **Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A. (12,50%)**
Es titular de la concesión, por 30 años, de la prolongación de la línea 9 del Metropolitano de Madrid, entre Vicalvaro y Arganda, que cuenta con un trazado total de 20 Km y tres estaciones intermedias. Durante el año 2006 fue utilizado por un total de 7.350.948 pasajeros.



Autovía del Camino. Tramo Pamplona-Logroño



World Trade Center. Cornellà. Barcelona

■ **Túnel d'Envalira, S.A. (40%)**

Gestiona el túnel de peaje de 3 Km de longitud, que une la estación invernal de Grau Roig con Pas de la Casa, y articula la vía de comunicación entre Andorra y Francia, en el eje Barcelona-Toulouse. Durante el ejercicio del 2006 fue utilizado por 1.577 vehículos de media diaria.

■ **World Trade Center Barcelona, S.A. (16,52%)**

Es concesionaria, durante 50 años, de la gestión de los edificios del World Trade Center, en el puerto de Barcelona, que cuenta con una superficie de 36.000 m² de oficinas y locales comerciales, 6.000 m² de salas de conferencias y reuniones y un hotel de 280 plazas. Actualmente presenta una ocupación superior al 95%.

■ **Parc Tecnologic World Trade Center Cornellà, S.A. (12,5%)**. Esta sociedad está llevando a cabo la ejecución de un complejo que consta de siete edificios de oficinas, zona comercial y un apartotel de 27 plantas. Se han ejecutado las obras correspondientes a la primera fase, que constan de tres edificios con una superficie construida de 37.500 m², un aparcamiento subterráneo para 500 vehículos y una plaza ajardinada de 10.000 m².

■ **Urbicsa (29%)**

Sociedad adjudicataria de un contrato de concesión de obra pública para la construcción, mantenimiento y explotación de los edificios e instalaciones del proyecto Ciudad de la Justicia de Barcelona y Hospitalet de Llobregat. El proyecto consta de edificios con superficies reservadas al uso de la Generalitat (159.878 m²) usos complementarios, oficinas y locales (26.628 m²) y un aparcamiento de 45.628 m² con capacidad para 1.750 plazas. A lo largo del año 2006 las obras se encontraban en fase de ejecución.

■ **Autopista de la Costa Cálida (35,75%)**

Sociedad adjudicataria de la concesión administrativa por un plazo de 36 años para la construcción, explotación y conservación de la autopista de peaje Cartagena-Vera de 98 Km de longitud y de la autovía libre de peaje para tráficos internos de circunvalación de Cartagena con 16 Km. A principios del año 2007 empezó su operación.

■ **Metro de Málaga (26,73%)**

Sociedad concesionaria durante 35 años para el proyecto, construcción, suministro de material móvil y operación de las líneas 1 y 2 del Metro de Málaga. Con una longitud total de 16,5 Km, de los cuales el 71% son subterráneos. Se construirán 19 estaciones a lo largo de su recorrido. Durante el año 2006 las obras se encontraban en fase de ejecución.

■ **Madrid 407, Sociedad Concesionaria, S.A. (50%)**

Esta sociedad es concesionaria del proyecto, construcción, conservación y explotación de los 11,6 Km de la autovía M-407, entre la M-404 y la M-506, en régimen de peaje en sombra. Concesión adjudicada en agosto de 2005, la puesta en operación esta prevista para el año 2007.

■ **Ibisan Sociedad Concesionaria, S.A. (50%)**

El consorcio liderado por FCC Construcción se adjudicó en septiembre de 2005 la concesión durante 25 años del proyecto, construcción, conservación y explotación del desdoblamiento de la carretera Ibiza-San Antonio, de 14 Km de longitud. Durante el 2006 la obra se encuentra en fase de ejecución.



Autopista AP7. Tramo Cartagena-Vera

■ **Portsur Castellón, S.A. (30%)**

Sociedad concesionaria durante 35 años de la construcción y explotación de la terminal de graneles sólidos en la ampliación sur del puerto de Castellón, con 300 metros lineales de muelle y 60.000 m² de explanada anexa. Adjudicada en septiembre de 2005, las obras se iniciaron en el año 2006.

■ **Tranvía de Parla, S.A. (32,50%)**

Sociedad adjudicataria durante 40 años de la construcción, suministro de material móvil, explotación, operación y mantenimiento de los 8,5 Km de doble vía del tranvía de Parla (Madrid). Está concesión fue adjudicada en 2005.



Puerto deportivo de Tarragona

■ **Marina de Laredo, S.A. (42,5%)**

Concesión administrativa de la construcción y explotación de 540 amarres, 497 m² de locales comerciales, un aparcamiento y una marina seca en el puerto de Laredo (Cantabria), adjudicada en julio de 2005 por un plazo de 40 años.

■ **Hospital del Sureste, S.A. (33,33%)**

Sociedad concesionaria de la construcción y gestión integral del nuevo hospital de Arganda del Rey (Madrid) durante 30 años. Las obras están en fase de ejecución.

■ **Scutvias, Autoestradas da Beira Interior, S.A. (13,13%)**

Autopista de peaje en sombra situada en la zona de la Beira Interior de Portugal. La carretera esta dividida en ocho tramos con un total de 198 Km.

■ **S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A. (14,78%)**

Continúa la operación y explotación de la concesión del aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez de Santiago de Chile. Durante 2006 continuó la recuperación del tráfico y se alcanzaron 6,9 millones de pasajeros.

■ **Autopistas del Valle, S.A. (35%)**

FCC Construcción, formando parte de un consorcio internacional, fue adjudicataria en junio de 2004 de la concesión para la construcción y explotación en régimen de peaje de la autopista San José-San Ramón en Costa Rica durante 25 años. La autopista tiene una longitud de 60 Km. Está previsto comenzar las obras en la segunda mitad de 2006 una vez concluido el diseño y las expropiaciones. Se ha estimado su puesta en operación para el 2009.



Marina de Laredo. Cantabria

■ Autopista San José-Caldera (35%)

En marzo de 2006, FCC Construcción formando parte de un consorcio internacional, se hizo con la concesión para la construcción y explotación en régimen de peaje de la autopista San José Caldera, en Costa Rica. El plazo de la concesión es de 25 años incluyendo el periodo de construcción de 25 meses. La carretera se compone de tres secciones con una longitud total de 76,8 Km, que comunica la capital del país con uno de los principales puertos del Pacífico. Se prevé el comienzo de las obras durante los primeros meses del 2007 y su puesta en servicio en el 2010.

■ Concesionaria Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V. (45%).

Un consorcio internacional liderado por FCC Construcción resultó adjudicatario, en septiembre de 2004, de la concesión para la construcción y explotación en régimen de peaje, durante 30 años, del túnel sumergido de Coatzacoalcos, en el Estado de Veracruz (México). Se trata de un túnel de 2.200 m de los que 1.200 m son sumergidos, contruidos mediante seis dovelas de hormigón pretensado prefabricadas en un dique seco. Las obras darán comienzo durante el año 2007 y se prevé la puesta en operación a finales del año 2010.

■ Hotel de la Vela (25%)

Concesión administrativa para la construcción y explotación durante 55 años de un hotel de lujo. El hotel ha sido diseñado por un arquitecto de prestigio internacional. Tiene una capacidad de 480 habitaciones y una extensión de 50.000 m². En la actualidad se están ejecutando las obras.

■ N6 Galway-Ballinasloe (45%)

FCC Construcción fue adjudicataria durante el año 2006 de la concesión para construcción y explotación de la autopista N6 Galway-Ballinasloe dentro del corredor estratégico este-oeste desde Galway a Dublín, cumpliendo con los requerimientos del Plan Nacional de Desarrollo. Consiste en una autopista de peaje de 56 Km entre las localidades de Galway y Ballinasloe, un enlace de 7 Km al bypass de Loughrea (calzada única) y aproximadamente 32 Km de carreteras de acceso. El plazo de concesión es de 30 años, la puesta en operación está prevista para el año 2010.

■ Metro Barajas Sociedad Concesionaria, S.A. (70%)

FCC Construcción logró la adjudicación de la concesión para la construcción y explotación de la nueva línea de metro que une las antiguas terminales de Barajas con la nueva terminal T-4, con una longitud de 2,5 Km. El plazo de duración de la concesión es de 20 años siendo su puesta en operación a principios de 2007.

■ Tema Concesionaria, S.A. (100%)

FCC Construcción fue adjudicataria de la concesión para la rehabilitación y explotación de la nueva sede de la Radio Televisión de Mallorca. El plazo máximo de ejecución de las obras es de 24 meses y el plazo total de la concesión de 40 años.

■ Hospital de Son Dureta (32%)

FCC Construcción logró la concesión para la construcción y explotación del nuevo Hospital Universitario de Son Dureta, en Palma de Mallorca. El nuevo Hospital tiene una capacidad de 987 camas, con una duración de la concesión de 30 años. En la actualidad se están ejecutando las obras.

Desarrollo tecnológico

FCC Construcción mantiene su política de aplicar las tecnologías y sistemas constructivos más avanzados a la ejecución de sus obras capacitando a sus técnicos para estar al día en los avances tecnológicos y para desarrollarlos cuando sea necesario.

Fruto de esta política es su capacidad para abordar obras extremadamente complejas, poder realizar otras en plazos reducidos aportando siempre al cliente las técnicas y sistemas más adecuados.



Tunneladora Tizona

Algunos ejemplos son:

Obras subterráneas

Entre las numerosas obras subterráneas realizadas o en fase de ejecución de FCC Construcción en el ejercicio destacamos tres por sus especiales características que muestran el alto grado de desarrollo tecnológico de la empresa:

■ **Ampliación de la estación Sol de la Línea 3 del Metro de Madrid.** La parte más singular de esta obra consiste en la prolongación de la caverna por la calle Preciados. Esto ha supuesto el recalce de las fachadas de dos edificios de grandes almacenes sin que en ningún momento dejaran de estar en servicio. Las fachadas se mantienen soportadas por las baterías de gatos conectadas a una central hidráulica y a un sistema de auscultación de fachadas, gobernadas por una avanzada aplicación informática. El proyecto ha sido realizado por los Servicios Técnicos de la empresa y el sistema hidráulico lo ha aportado la filial BBR Pretensados y Técnicas Especiales, S.A. (BBR PTE).

■ **Túnel del Bypass Sur de la M-30 de Madrid.** Túnel de 15 m de diámetro de excavación realizado con tunneladora EPB y revestimiento de dovelas prefabricadas de hormigón. Tiene 3.648 m de longitud y ha sido realizado en seis meses y medio. La tunneladora ha pasado a pocos metros por debajo de la cimentación de edificios y puentes sin causar ningún daño.

■ **Túnel de acceso del Metro a la Terminal 4 del aeropuerto de Madrid Barajas.** Túnel de 9,38 m de diámetro y 1.397 m de longitud realizado con tunneladora



Variante de Navia. Premio Fomento de la Innovación 2006

EPB en dos meses y dos días con una media de ejecución de túnel incluido el revestimiento de 21,28 m/día.

Puentes y estructuras especiales

Durante el ejercicio se ha terminado e inaugurado el viaducto de Navia, con dos tramos en arco de 160 m de luz, con el que se ha ampliado el rango de aplicación del sistema de dovelas prefabricadas desarrollado por FCC Construcción.

Este sistema ha sido la base de la propuesta de la empresa para el puente de Vidin-Calafat sobre el Danubio, que ha sido adjudicado a FCC Construcción y que tiene 1.971 m de longitud, con vanos centrales de 180 m de luz, resueltos con pretensado extraadosado y dovelas prefabricadas, ampliando una vez más la luz máxima del sistema.

Singular por su concepto es el puente sobre el Sil en Ponferrada.

Es un puente de 85 m de luz con los tableros mixtos de hormigón y acero separados 7 m y soportado por un arco central metálico de tipología "bow-string".

■ **Velódromo de San Ferrán en Mallorca.** De especial interés es la cubierta, de forma elíptica de 125 x 94 m de luz libre, constituida por nervios radiales y elípticos con un gran anillo central de continuidad. La estructura ha sido diseñada por los Servicios Técnicos de la empresa.

■ **La Torre Repsol, en la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid,** tendrá 250 m sobre rasante cuando esté acabada. Entre los numerosos trabajos técnicos desarrollados

para su ejecución, destaca el estudio de mezclas y ensayos, con altura mensométrica real para el bombeo de hormigones de árido normal y ligero a 250 m de altura.

■ **La filial BBR PTE está realizando el pretensado del tanque de gas natural líquido del Adriático.** Este es un tanque que se construye en Algeciras y se lleva flotando al mar Adriático donde se fondea. Después de la realización del pretensado del Dique Flotante de Mónaco, BBR PTE amplía su experiencia en el pretensado de estructuras flotantes marítimas donde la durabilidad es una característica esencial.

■ **Varios sistemas de pretensado BBR,** de los que la empresa es licenciataria y copropietaria a través de BBR Internacional, han obtenido el European Technical Approval, obligatorio para su utilización dentro de la UE, estando entre los primeros sistemas en conseguirlo.



Infografía del Bypass sur de la M-30. Madrid



Hotel Balneario Las Arenas. Valencia. Premio Fomento de la Calidad 2006

Obras marítimas

Es de destacar el desarrollo tecnológico que está realizando la empresa en la construcción de diques en zonas con clima marítimo extremo, en particular en la ampliación del puerto de Gijón.

Se han realizado estudios de ejecución por fases del dique Torres en talud, en modelo físico tridimensional para determinar la composición necesaria de las capas del dique, según su posición y el oleaje previsible en los días siguientes a su ejecución, reduciendo la necesidad de rehacer obra ejecutada, mejorando en definitiva el ritmo de producción. Los ensayos se han desarrollado en el INHA de Barcelona.



Se están desarrollando modelos numéricos y modelos físicos de fondeo de cajones en condiciones externas para el fondeo de los cajones de 52 m de eslora, 32 de manga y 36 de puntal del puerto de Gijón utilizando los laboratorios de la Universidad de Delft en Holanda.

Investigación y desarrollo

FCC Construcción continua, como se recoge en la memoria del ejercicio anterior, participando en la Plataforma Tecnológica Europea de la Construcción y lidera la Plataforma Española, donde coordina su Comisión Permanente y colabora activamente en el desarrollo de proyectos de investigación y desarrollo dentro de su marco de actuación.

Desarrolla los proyectos internacionales Tunconstruct, de optimización de la construcción subterránea, y Mambuild, de industrialización de la edificación.

Entre los proyectos que se están realizando de forma aislada o con socios nacionales destacan, sin incluir, por ya citados, los trabajos para las obras del puerto de Gijón, los siguientes:

■ **Proyecto Arfrisol.** Estudio de la arquitectura bioclimática y de la energía solar empleada en edificios.

■ **Proyecto Hatcons.** Estudio de varios aspectos de las obras subterráneas como los hormigones de alta eficacia y la interacción máquina, revestimiento y terreno.

■ **Proyecto Shotec.** Mejoras en el hormigón proyectado para revestimiento de túneles.



Estación Intermodal de Delicias. Zaragoza. Premio Fomento de la Calidad 2006

■ **Estudio comparativo de los parámetros de operación de las tuneladoras** en distintas clases de terreno.

■ **Proyecto Fibras**, de definición y caracterización de hormigones con fibras.

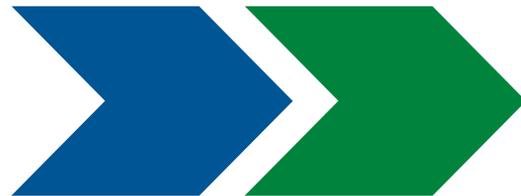
■ **Proyecto Futurespacio**, de desarrollo y uso de tecnologías de la información y comunicaciones.

Por segundo año consecutivo se ha convocado el premio Fomento de la Innovación, que se ha adjudicado al trabajo “Dovelas prefabricadas para viaductos de gran luz”, que recoge la adaptación del sistema de dovelas prefabricadas por voladizos sucesivos a la construcción del viaducto de Navia, con tramos en arco de 160 m de luz.



II PREMIO FOMENTO DE LA INNOVACIÓN

Dovelas prefabricadas para viaductos de gran luz



Cemento

- 95 Análisis del sector
- 96 Cementos Portland Valderrivas, S.A.

Fábrica de Thomaston. Maine. EE.UU.





Fábrica Uniland Vallcarca. Barcelona

Análisis del sector

Según la Agrupación Nacional de Fabricantes, el consumo de cemento en España experimentó en 2006 un crecimiento del 8,2%, respecto al año anterior. Pasó de 51,5 millones de Tm a 55,7 millones de Tm. Estas cifras de consumo suponen el décimo récord anual consecutivo.

Las exportaciones de cemento y clínker se redujeron de 1,4 millones de Tm a 1,1 millones de Tm, con un descenso interanual del 22,1%.

Sin embargo, las importaciones de cemento y clínker, dado el elevado nivel de la demanda, se incrementaron en un 15,2%, al pasar de 10,7 millones de Tm en 2005 a 12,3 millones de Tm en 2006.

En Estados Unidos, de acuerdo con la información facilitada por el Departamento de Interior, el consumo de cemento se situó en 127,4 millones de Tm, frente a 128,3 millones de Tm del año 2005, con una ligera variación interanual negativa del 0,7%. Las importaciones de cemento y clínker pasaron de 32,9 millones de Tm en 2005 a 35,50 millones de Tm en 2006, con un aumento del 7,9%, y las exportaciones, que en 2005 llegaron a 0,77 millones de Tm, superaron en el ejercicio 2006 los 0,80 millones de Tm con una tasa de variación positiva del 3,9%.

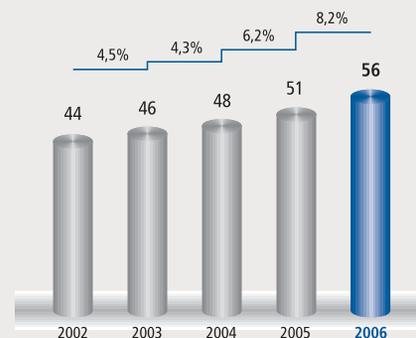
Producción de cemento en España

Millones de toneladas



Consumo de cemento en España

Millones de toneladas



Cementos Portland Valderrivas, S.A.

98	OPA sobre Cementos Lemona
99	Cemento
99	Hormigón
101	Áridos
101	Mortero seco
102	Transporte
102	Resultados
104	Inversiones
106	Nuevo sistema de información corporativo
107	Análisis bursátil

Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. es el accionista de referencia de Cementos Portland Valderrivas, S.A., al poseer un 66,8% de su capital.

En el mes de junio de 2006, Cementos Portland Valderrivas inició la operación financiera de mayor relevancia que ha protagonizado en los últimos años, con la formalización de un contrato de compraventa del control de Corporación Uniland, por el cual adquiriría un 51% de su capital por un importe de 1.092 millones de euros.



Además se otorgó a un grupo de accionistas opciones de venta, durante cinco años, al mismo precio por acción, hasta un máximo de otro 22,5% del capital de Corporación Uniland, por un importe de 482,5 millones de euros. Es decir que, si se ejercitase esta opción, la inversión total supondría la cifra de 1.580 millones de euros, por el 73,5% de la compañía.

Dicha operación, de acuerdo con la legislación vigente, se sometió a la aprobación de las autoridades de Defensa de la Competencia, que en el mes de julio se pronunciaron favorablemente.

Con esta inversión, conjuntamente con la de Cementos Lemona, Portland Valderrivas se ha convertido en el mayor grupo del sector cementero español y en una de las mayores compañías cementeras del mundo.

Uniland es la primera productora de cemento de Cataluña, con acceso a los mercados mediterráneos de alto potencial estratégico y a otros con grandes expectativas de crecimiento. Su cartera de negocios es equilibrada, con elevados márgenes operativos, y aporta una alta capacidad de generación de caja.

Dispone en España de dos fábricas de cemento en Barcelona (Vallcarca y Monjos), con una capacidad de producción de 3,2 millones de Tm anuales, 28 centrales de hormigón, nueve canteras de áridos, 12 plantas de mortero seco, y una terminal de cemento en el puerto de Barcelona.



Fábrica de Mataporquera. Cantabria

En Túnez posee el 88% de Societé de Ciments d'Enfidha, con una fábrica de 2,3 millones de Tm de cemento de capacidad anual, cuatro plantas de hormigón premezclado, una cantera de áridos, y una terminal marítima.

En Argentina es propietaria del 50% de Cementos Avellaneda, que dispone de dos fábricas en Olavarría y San Luí, con una capacidad total de producción de 1,2 millones de Tm/año, seis plantas de hormigón preparado y dos canteras de áridos.

En Uruguay controla el 50% de la Compañía Cementos Artigas, que tiene una fábrica de cemento, cercana a Montevideo, de 300.000 Tm de capacidad anual, cuatro centrales de hormigón y una cantera de áridos.

En el Reino Unido posee el 100% de las acciones de Southern Cement, propietaria de una terminal de cemento en Ipswich, próxima a Londres.

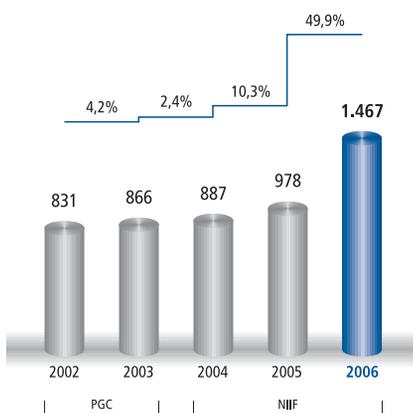
También dispone de una filial especializada en trading en Holanda y del 75% de Gulfland Cement (EE.UU.), con tres terminales en Luisiana.

Esta operación generará destacadas sinergias (operativas, financieras y fiscales), que se alcanzarán a lo largo de los dos primeros años.

Las sinergias estratégicas se obtienen de la flexibilidad para el ajuste de los desequilibrios de los mercados, a través del

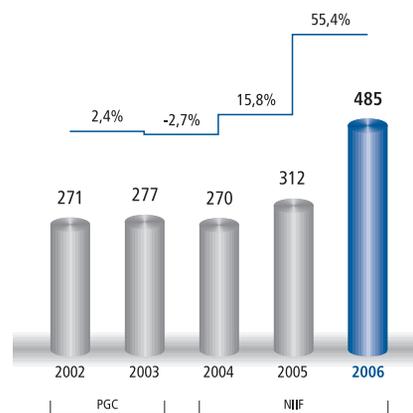
Cifra de negocios

Millones de euros



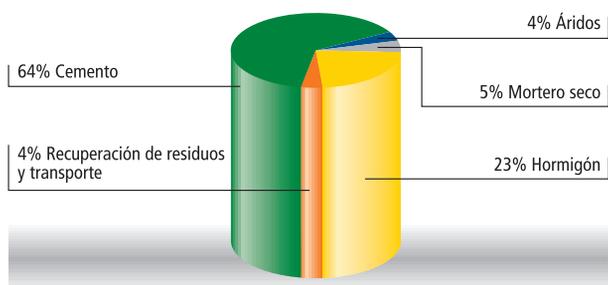
Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros

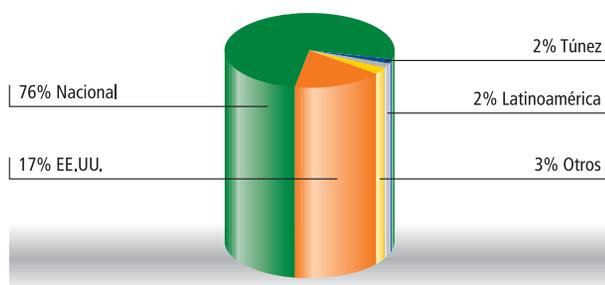


PGC: Datos según el Plan General Contable
 NIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Distribución de la facturación por negocios



Distribución de la facturación por países



comercio exterior y la redistribución logística conjunta común; las operativas se derivan de la optimización conjunta de las actividades en España, con reducción de costes, de la mayor capacidad para afrontar los retos de Protocolo de Kyoto, que redundan en la sostenibilidad de la producción, de la transferencia de mejores prácticas, tanto en España como en centros productivos internacionales, y de la optimización comercial de todos los negocios verticalmente integrados en el nuevo Grupo Cementos Portland Valderrivas.

Finalmente, las sinergias financieras y fiscales surgen como consecuencia de la mejora de la estructura de balance y de la reducción del coste de capital, así como de la posibilidad de obtener eficiencias derivadas de la creación del nuevo Grupo.

Esta operación se ha financiado en su totalidad mediante deuda, lo que permitirá mejorar la rentabilidad de capital de Cementos Portland Valderrivas, dado su bajo nivel de apalancamiento previo, que aprovecha así la capacidad de endeudamiento y de generación de recursos del nuevo Grupo CPV.

La financiación de la operación se ha estructurado mediante dos contratos de crédito, por un importe total de 1.580 millones de euros y se ha generado un fondo de comercio cercano a los 900 millones de euros.

Tras la mencionada adquisición, el Grupo Cementos Portland Valderrivas, con Cementos Alfa, Cementos Lemona, Corporación Uniland, CDN-USA Inc. y Giant Cement Holding, Inc., controla:

- 15 fábricas de cemento, con una capacidad total anual de 18,8 millones de Tm.
- 154 plantas de hormigón, con 8,6 millones de m³ de capacidad.
- 61 canteras de áridos de 25,9 millones de Tm.
- 20 de mortero seco, con capacidad de 2,7 millones de Tm anuales.

Los centros de producción están situados en España, Estados Unidos, Túnez, Argentina, Uruguay, Reino Unido y Holanda.

OPA sobre Cementos Lemona

En el mes de diciembre de 2005, el Consejo de Administración de Cementos Portland Valderrivas aprobó llevar a cabo una OPA por la totalidad de las acciones de Cementos Lemona, a un precio de 32 euros por título, que fue aprobada por la CNMV el 17 de enero de 2006, y que finalizó el 20 de febrero. Suponía una inversión de 234 millones de euros.

El 22 de febrero de 2006 la CNMV comunicó oficialmente el resultado de la OPA, finalizada la cual, Valderrivas alcanzó una participación del 96,06% del capital de Cementos Lemona, por lo que la operación supuso un rotundo éxito.



Fábrica de Lemona. Vizcaya

A la vista de este resultado, se procedió a la exclusión de la cotización oficial de las acciones de Cementos Lemona en el Mercado Continuo, que se llevó a cabo el 19 de septiembre, y la transformación de la representación de las acciones de anotaciones en cuenta a títulos nominativos.

Asimismo, se acordó formular una orden irrevocable de compra de acciones de Cementos Lemona, desde el 20 de marzo de 2006 hasta la finalización del procedimiento de exclusión, por el mismo precio ofrecido en la OPA, de 32 euros, descontando a partir del día en que, en caso de ser aprobado, se hiciera efectivo el importe bruto de un dividendo complementario, que el Consejo de Lemona acordaría proponer a la Junta General.

Dicha Junta General de accionistas acordó distribuir, a partir del 1 de junio de 2006, un dividendo de 0,49 euros por título, por lo que a partir de esta fecha, el precio de adquisición fue de 31,51 euros por acción.

Al 31 de diciembre de 2006 la participación de Cementos Portland Valderrivas en Lemona, tras la OPA y las adquisiciones posteriores de acciones, era del 98,28%. Esta operación también trajo consigo que se aumentara hasta un 99,14% la participación en CDN-USA, y hasta un 87,85% en Cementos Alfa.

Cemento

Tanto en el área de cemento, como en el de hormigón, árido y mortero, se han computado las ventas de Corporación Uniland desde el 1 de agosto al 31 de diciembre de 2006.

Las ventas totales de cemento y clínker del Grupo Cementos Portland Valderrivas en 2006 fueron de 14.483.992 Tm, superando en un 31,4% las realizadas en el año anterior. Se vendieron 10.120.780 Tm, 4.363.212 en España, en EE.UU. 2.212.997 Tm, en Túnez 742.522 Tm, en Argentina 429.013 Tm, en el Reino Unido 448.016 Tm, en Uruguay 108.119 Tm y el resto en otros países.

A finales del ejercicio 2006, se llevó a cabo la fusión de las dos sociedades norteamericanas propiedad de Cementos Portland Valderrivas, Giant Cement Holding Inc. y CDN-USA. La primera de ellas tuvo unas ventas de 1.613.187 Tm frente a 1.576.977 Tm del año precedente, que suponen un incremento del 2,3% y CDN aumentó su tonelaje en un 5,5% pasando de 552.644 Tm, en 2005, a 583.196 Tm en 2006.

Hormigón

En 2007 las ventas totales de hormigón del Grupo alcanzaron 6.818.718 m³, superando en un 24,8% el nivel alcanzado en 2005. Este incremento tan fuerte de la producción se debió principalmente a la adquisición del grupo Uniland, que ha supuesto un aumento en los datos de salidas de 1.088.048 m³.

La compra de Hormigones Uniland incorpora al Grupo Cementos Portland Valderrivas 28 plantas de hormigón en el territorio nacional, y 14 de implantación internacional



Fábrica de Alcalá de Guadaíra. Sevilla



Fábrica de Hontoria. Palencia

(cuatro en Túnez, cuatro en Uruguay y seis en Argentina) con lo que el Grupo dispone de 130 instalaciones productoras nacionales y 154 plantas de hormigón en total.

Asimismo, en España hay que destacar los considerables aumentos de ventas del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que con 5.018.607 m³ superó las del año 2005, de 4.768.590 m³, en un 5,2%. Cementos Leona, con 352.232 m³, aumentó las de 2005 en un 18,3% y el Grupo Cementos Alfa que ha incrementado su producción un 11,5%, situándose en el año 2006 en 228.991 m³.

Dentro del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la empresa Hympsa alcanzó los 3,9 millones de m³ de producción de hormigón preparado, lo que significa un 9,7% superior a la del ejercicio 2005.

Desde el punto de vista del territorio nacional, la división de hormigón se encuentra presente en las Comunidades Autónomas de Andalucía, Aragón, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Comunidad Valenciana, Extremadura, La Rioja, Navarra, Madrid, País Vasco y Cataluña. Este extenso mercado se cubre con una flota superior a los 1.000 camiones hormigonera. Diariamente la flota de camiones propios y contratados recorre unos 70.000 Km, a través de un sistema de planificación de la producción, con objeto de atender a cada cliente y obra de acuerdo con sus necesidades.

En 2006 el Grupo suministró hormigón a obras tan destacadas como las siguientes:

- La Torre Repsol, el soterramiento de M-30 y el Metro Norte, en Madrid.
- El Metro y la ampliación parque empresarial Torres de Nuevo Torneo, en Sevilla.
- La Presa de La Breña, en Córdoba.
- El Metro y el centro comercial IKEA en Málaga.
- La Presa de Arenoso en Montoro (Córdoba).
- El tramo A-4 de Despeñaperros (Ciudad Real).
- La autovía de La Plata en su tramo Monesterio-Fuente de Canto (Badajoz).
- El hospital de Burgos.
- Los cajones del puerto de Tarragona.
- El edificio terminal del aeropuerto de Barcelona.

Sobre la política ambiental continúa en la línea de aumentar el número de plantas con residuo líquido cero y se sigue en el plan de inversiones de recicladores de hormigón, para evitar los residuos sólidos.

Las sociedades de hormigón del Grupo están casi en su totalidad certificadas según Norma UNE EN ISO 9001, asimismo se dispone de diversas plantas productoras de hormigón con certificado de producto N de AENOR.



Áridos

Las ventas totales de la división de áridos en 2006 ascendieron a 22.371.637 Tm, lo que supone un incremento del 16,2%, respecto al año anterior, debido a la incorporación en 2006 de Áridos Uniland y a la apertura de la nueva planta en Loranca de Tajuña (Guadalajara) de Aripresa. El Grupo operó con 61 plantas, de las cuales 55 se ubican en España, en 12 Comunidades Autónomas: Andalucía, Aragón, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Cataluña, Extremadura, La Rioja, Madrid, Murcia, Navarra y País Vasco y las seis restantes se encuentran en Estados Unidos, Uruguay, Túnez y Argentina con unas ventas de 528.632 Tm anuales.

Durante el año 2006 se incorporaron 13 plantas del grupo Uniland distribuidas entre España, Túnez, Argentina, y Uruguay. Las nueve plantas situadas en España se encuentran localizadas en Cataluña.

En el año 2006, la unidad de negocio renovó las certificaciones de calidad y medioambiente en sus plantas en base a los sistemas de gestión implantados, y consolidó la aplicación y cumplimiento de los requisitos del Mercado CE para todos sus productos.

Como aspecto fundamental y totalmente integrado en el sistema de gestión empresarial, cabe destacar la implantación de un sistema de seguridad y salud laboral en todos los centros de trabajo, cuya adecuación y conformidad a la Norma OHSAS 18001 Ha sido auditada y certificada por AENOR, para todas las plantas de tratamiento y oficinas de ARIPRESA.

Mortero seco

La actividad de mortero seco continúa su expansión tanto en número de instalaciones como en silos de mortero a granel, ubicados en obra, y en catálogo de productos ensacados. De las ocho fábricas que conformaban la división, antes de la incorporación de Prebesec (Corporación Uniland), cuatro ya expedían productos envasados y en este ejercicio 2006 se han dado los primeros pasos para implantar este canal de venta en Sevilla y en Málaga, canal que tendrá desarrollos relevantes en años venideros y permitirá incrementar la presencia del Grupo entre almacenistas y distribuidores, con un amplio catálogo de productos de albañilería y de morteros especiales.

El área de mortero seco se ha duplicado con la entrada de Prebesec (de Corporación Uniland) en el Grupo Cementos Portland Valderrivas. En 2006 las ventas de áridos totales fueron de 1.678.132 Tm, con un crecimiento del 100,5% respecto del año precedente.

Los 20 centros de mortero seco actuales, ubicados en las provincias de Sevilla, Málaga, Madrid, Navarra, La Rioja, Cantabria, Vizcaya, Álava, Zaragoza, Mallorca, Valencia, Lleida, Barcelona y Girona, han evolucionado satisfactoriamente, tanto en la producción a granel, como en ensacado.



A lo largo del año 2006 el Grupo ha suministrado morteros de inyección a obras de gran importancia, entre las que destacan:

- El soterramiento de la M-30, con morteros de inyección y morteros de albañilería y de túneles en numerosas estaciones del Metro de Madrid.
- El Metro y Metro Centro (tranvía) de Sevilla.
- Las Torres de Isozaki y la estación subterránea de Miribilla (RENFE) en Bilbao.
- El Palacio de la Música de Vitoria.
- Las inyecciones en cimentaciones especiales de Gibraltar, Barcelona y Murcia.

En todas estas plantas se ha procedido, según las nuevas normas armonizadas UNE EN 998-1 y UNE EN 998-2 al mercado CE obligatorio de todos los morteros comercializados.

Respecto a la certificación medioambiental ya disfrutaban del certificado de AENOR las fábricas de Madrid, Vizcaya y Cantabria. Las fábricas de Sevilla y Málaga serán las siguientes en incorporarse a esta certificación.

Transporte

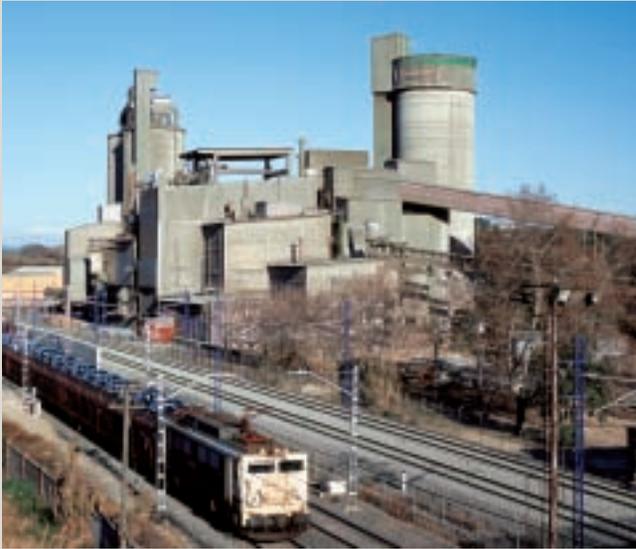
Las empresas del Grupo Cementos Portland Valderrivas, Atracemsa y Natrasa, que integran la división del transporte de cemento y materias primas, movilaron en el año 2006 3.271.014 y 760.954 Tm, respectivamente, con unos aumentos sobre las cifras de 2005 del 7,8% y 19,1%, respectivamente.

Las ventas totales de las dos sociedades, de 4.031.968 Tm se incrementaron en un 9,8% sobre las del año anterior, que fueron de 3.673.176 Tm.

Resultados

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo Cementos Portland Valderrivas alcanzó 1.466,6 millones de euros en 2006, comparado con 978,4 millones de euros del año precedente, con un incremento del 49,9%.

Este crecimiento es consecuencia del aumento orgánico de las actividades así como por las adquisiciones llevadas a cabo durante el ejercicio: la OPA sobre Cementos Lemona y la adquisición de la mayoría del capital de Corporación Uniland, que consolidan por integración global, desde el uno de marzo y el uno de agosto, respectivamente. Esta segunda incorporación añade al ámbito geográfico de las operaciones, además de los mercados tradicionales, español, estadounidense y británico, los de Argentina, Holanda, Túnez y Uruguay.



Fábrica de Monjos. Barcelona



Fábrica de Olazagutía. Navarra

Las adquisiciones de Ceminter y Dragon Alfa, realizadas en el tercer trimestre de 2005, también influyeron en el aumento de la cifra de negocios y de los resultados del ejercicio 2006.

El 75,9% de esta cifra de negocios ha sido generada por las actividades llevadas a cabo en España, que en el año 2005 supuso el 78,7% del total. El resto, es decir el 24,1%, por las operaciones internacionales.

La distribución de la cifra de negocios del Grupo Cementos Portland Valderrivas por línea de actividades muestra que la actividad cementera supuso el 64% del total, el negocio de hormigón aportó el 23%, el mortero seco el 5%, los áridos el 4% y otros negocios, como la recuperación de residuos y transporte, añadieron otro 4%.

El resultado bruto de explotación, Ebitda, ascendió a 485,3 millones de euros y supuso un aumento sobre el ejercicio 2005 del 55,4%, porcentaje que responde al incremento de las ventas en unidades físicas de todos los negocios del Grupo; cemento, hormigón, mortero y áridos; al repunte al alza de los precios de venta en España y a la reducción de los costes de explotación debido a la modernización de las instalaciones industriales, con la mejora de la eficiencia energética de la fábricas de Carolina del Sur y Maine, en Estados Unidos.

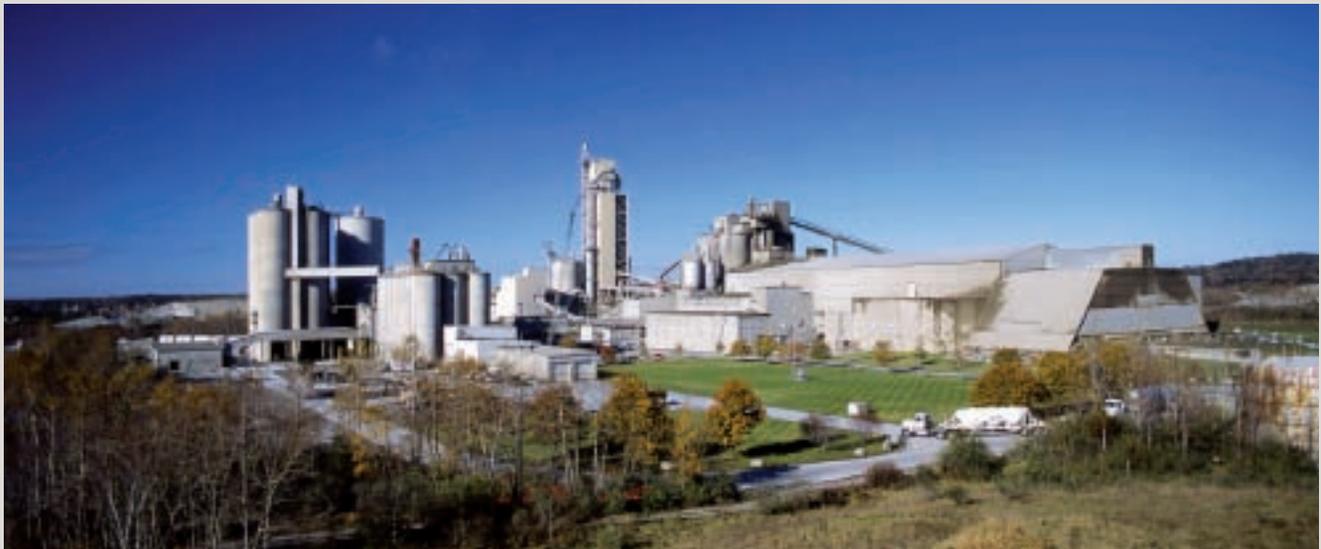
El beneficio antes de impuestos de actividades continuadas se situó en 288 millones de euros, frente a 211,5 millones de euros del año anterior, con una variación interanual positiva del 36,2% y que recoge los resultados financieros de -53,6 millones de euros, correspondientes a las operaciones descritas anteriormente.

El beneficio atribuible a la sociedad dominante de 175,9 millones de euros superó en un 28,3% el del año precedente, que fue de 137,1 millones de euros.

El activo total alcanzó los 4.233,1 millones de euros en 2006, superando en 2.745,8 millones de euros el del 2005, que se situó en 1.487,3 millones de euros, y se reparte entre activos corrientes y no corrientes, en su práctica totalidad por las operaciones de OPA y adquisición de los Grupos Lemona y Uniland.

Las inversiones que, en el 2005 alcanzaron los 121,7 millones de euros, ascendieron en el año 2006 a los 1.523,1 millones de euros.

La Junta General extraordinaria de accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A., celebrada el día 22 de noviembre de 2006, acordó la aplicación del régimen de consolidación fiscal a Cementos Portland Valderrivas, S.A., como sociedad dominante y a todas las sociedades de su Grupo fiscal.



Fábrica de Thomaston. Maine. EE.UU.

Inversiones

Con independencia de las dos operaciones de la máxima importancia en la historia social del Grupo Cementos Portland Valderrivas, comentadas anteriormente, la OPA. sobre la totalidad de las acciones de Cementos Lemona y la adquisición de la mayoría del capital social de Corporación Uniland, el Grupo ha continuado con su política de modernización y ampliación de las instalaciones industriales.

A lo largo del año 2006 se ha llevado a cabo la transformación, aprobada en 2005, de la fábrica de Keystone Cement en Pensilvania, para la modificación del procedimiento de producción de las instalaciones a vía seca.

Las obras están cumpliendo con los tiempos previstos y finalizarán en el primer semestre del año 2008. Esta inversión, superior a 150 millones de euros, mejorará la competitividad, al reducir de forma considerable los costes de fabricación, e incrementará la capacidad anual de producción de cemento de 600.000 a 1.000.000 de Tm, optimizando el servicio a los consumidores.

A fin de cumplir con las exigencias medioambientales, en la fábrica de Harleyville, Carolina del Sur, se está procediendo a la construcción de dos silos cilíndricos de clínker y una tolva, para evitar las emisiones de polvo a la atmósfera que se producían con la antigua nave de almacenamiento de este producto.

Los nuevos silos fabricados de hormigón preparado tendrán una capacidad total de 50.000 Tm y la tolva de 1.800 Tm. La inversión incluye un sistema de llenado de silos mediante

transportadores metálicos y elevadores, un sistema de extracción del silo con transportadores, también metálicos, para el envío de clínker a los molinos de cemento y filtros de mangas para evitar emisiones.

La nueva instalación permitirá ampliar la capacidad de almacenamiento y con ello la posibilidad de fabricar distintos tipos de clínker. Su construcción está prevista en un plazo de doce meses y la inversión total ascenderá a 12,5 millones de dólares.

En la fábrica de El Alto (Madrid) se está procediendo a la sustitución del actual filtro electrostático del horno VII de clínker por uno nuevo de mangas. Esta instalación aporta una mayor seguridad de la marcha de la producción, por la posibilidad de su mantenimiento sin parada del horno, y supone un coste de inversión inferior a otras opciones disponibles en el mercado. Con esta inversión se asegura el cumplimiento del acuerdo voluntario firmado con la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid en todas las condiciones de funcionamiento del horno y permite obtener una desgravación fiscal en el Impuesto de Sociedades. La inversión total asciende a 5,2 millones de euros.

También en esta fábrica ha finalizado la transformación de la línea de producción de cemento blanco para hacerla más competitiva, incrementar la producción para atender la demanda y facilitar el cumplimiento de la regulación medioambiental.

Esta inversión, de 18,4 millones de euros, ha posibilitado el incremento de la producción de clínker de 700 a 900 Tm/día,



Fábrica de El Alto. Madrid

lo que equivale a pasar de 270.000 a 350.000 Tm anuales de capacidad de producción de cemento blanco. Esta modificación de las instalaciones ha mejorado la posición de los costes, reduciendo los consumos específicos eléctricos y de combustible, así como la disminución de los costes fijos unitarios por aumento de la producción.

Asimismo se cumple con la regulación medioambiental al reducir emisiones de SO₂, NO_x y CO₂.

Todo ello se ha conseguido mediante la modificación del sistema de enfriamiento y la instalación de un calcinador de última generación.

Con carácter innovador y experimental, se ha puesto en funcionamiento en la fábrica de Madrid, un modelo predictivo de control de calidad del aire, que tiene por objeto conocer, con antelación a 72 horas, la incidencia que pueden producir las emisiones de la fábrica en la concentración de contaminantes atmosféricos en el entorno. El diseño del sistema supone la tecnología más actual en los modelos de simulación dinámica de la atmósfera.

En la fábrica de Hontoria (Palencia) se ha construido una nueva subestación de media tensión, con una inversión de 2,2 millones de euros.

También en esta fábrica se ha centralizado un nuevo y moderno laboratorio, los servicios de calidad de proceso y de producto terminado, con una inversión de 0,8 millones de euros.

A su vez se ha iniciado la construcción de un silo multicameral para clínker con una capacidad de 55.000 Tm para confinar

los almacenamientos de materias primas y productos, de acuerdo con los compromisos adquiridos con la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Castilla y León.

En la fábrica de Alcalá de Guadaíra (Sevilla) se ha iniciado la construcción de un nuevo edificio que acogerá las oficinas y el laboratorio de calidad, cuyo coste de inversión es de 1,5 millones de euros.

Con criterios medioambientales, se continúan aplicando las mejores técnicas disponibles para el control de las emisiones de gases de efecto invernadero, puestas ya en funcionamiento en la fábrica de El Alto de Madrid, y de aplicación a las otras fábricas en España, con la implantación del pionero sistema SNCR, cuyos resultados han sido contrastados en cuanto a la reducción de las emisiones de NO_x.

Cementos Alfa dispone de una terminal en el puerto de Raos, en Santander, para facilitar la exportación de cemento al Reino Unido. Durante el ejercicio precedente Cementos Alfa pasó de poseer el 50% del capital de Dragon Alfa al 100%, que cuenta con instalaciones en Gloucester (Reino Unido), y una capacidad de descarga de 300.000 Tm, y que en 2005 y 2006 ha alcanzado unas ventas de 200.000 Tm. Por ello y durante el primer cuatrimestre de 2006 fue aprobado y se encuentra en ejecución, la ampliación de las instalaciones para la exportación, dotadas de un pantalán propio y de un silo adicional de 8.000 Tm, que permitirán mejorar la eficacia y el acceso a nuevos mercados: también se encuentra en fase de modificación el sistema de descarga a silos, desdoblado la vía del ferrocarril para duplicar su capacidad y el sistema de carga a los buques de transporte. Esta inversión superará los 12,5 millones de euros.



Sala de control de la fábrica de El Alto. Madrid

Nuevo sistema de información corporativo

Durante el año 2006 se culminaron, conforme a lo previsto, los trabajos de implantación y puesta en marcha del sistema de información de gestión basado en la solución SAP en dos de los negocios del Grupo: cemento y transporte. Las empresas Cementos Portland Valderrivas, S.A. y ATRACEMSA han sido las primeras en operar con este nuevo sistema. También finalizó la integración con SAP de otros métodos estratégicos, muy actuales, como son i-Historian para la conexión con los sistemas de proceso de las fábricas de cemento, y otros para el control y gestión del tráfico de camiones.

La necesaria asignación de recursos a las operaciones de adquisición llevadas a cabo durante el ejercicio 2006, así como al resto de proyectos ya iniciados, aconsejaron acomodar en el tiempo el desarrollo e implantación del nuevo sistema en el resto de los negocios de árido, hormigón y mortero durante el primer semestre de 2007.

Los módulos de SAP que han sido incluidos en este proyecto de renovación tecnológica son:

- Administración y Finanzas.
- Control de Gestión.
- Almacenes y Compras.
- Ventas y Distribución.
- Mantenimiento.
- Producción.
- Calidad.
- Cuadro de Mando.
- Gestión Documental.

Todo ello supone un enorme esfuerzo, tanto de la propia construcción e implantación del nuevo sistema, como de la adaptación de los procesos y las personas al nuevo medio, que obligan a una considerable redefinición de procedimientos, acordes con la nueva herramienta y en pro de las mejores prácticas.

Este esfuerzo de hoy, ha de suponer en el Grupo Cementos Portland Valderrivas un mayor y mejor posicionamiento para el futuro y una base inmejorable para la integración de las recientes adquisiciones societarias y aquellas que en un futuro puedan realizarse, con lo que se conoce como tecnologías abiertas, donde las fronteras, al contrario que en los antiguos sistemas informáticos, hoy apenas existen o dejan de ser un grave obstáculo.



Análisis bursátil

En el año 2006, el movimiento de títulos de Cementos Portland Valderrivas en el Mercado Continuo superó los cuatro millones, que supuso el 14,4% del capital social en circulación.

La acción, clasificada dentro del índice de Materiales básicos de industria y construcción, cotizó las 253 sesiones hábiles del Mercado Continuo a lo largo del año, oscilando entre un mínimo de 67,25 euros, el día 4 de enero, y un máximo histórico de 105,70 euros el 8 de diciembre, con un cambio al cierre del día 29 de diciembre de 99,00 euros. Los índices

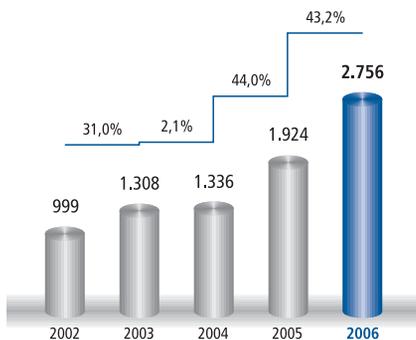
de la Bolsa de Madrid y el IMBI y C. registraron su máximo histórico el 15 de diciembre a 1.583,14 y 2.387,03, respectivamente.

La revalorización bursátil en el ejercicio fue del 43,3% (69,10 euros el 30 de diciembre de 2005; 99,00 al 29 de diciembre de 2006).

El último día hábil del año 2006 la capitalización bursátil fue de 2.756 millones de euros y el PER de 15,7 veces.

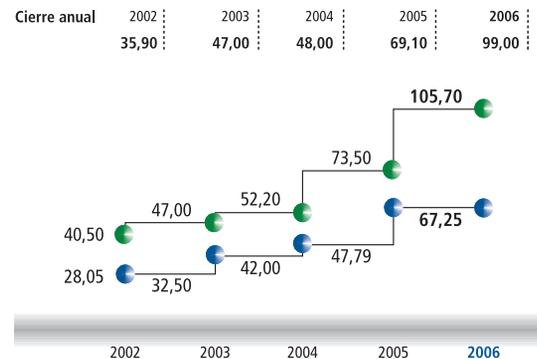
Capitalización bursátil a 31 de diciembre

Millones de euros



Cotización de las acciones: máxima, mínima y cierre anual

Euros



Inmobiliaria

- 109 Análisis del sector
- 109 La actividad de FCC
- 110 Realia
- 115 Torre Picasso

Patrimonio. Edificio en la calle Tilsitt. París



Análisis del sector

Durante el ejercicio 2006, el sector inmobiliario ha mantenido su fortaleza, reflejada en el inicio de 864.000 viviendas -nuevo record histórico-, así como en la finalización de otras 585.000 residencias y en un total de 820.100 proyectos visados. La rentabilidad ha conservado su progresión con un significativo aumento de los beneficios de las compañías del sector. Como denominador común, la estrategia empresarial se ha centrado en un aumento del peso relativo de los mercados exteriores, apostando por la inversión patrimonial en el conjunto de la Unión Europea.

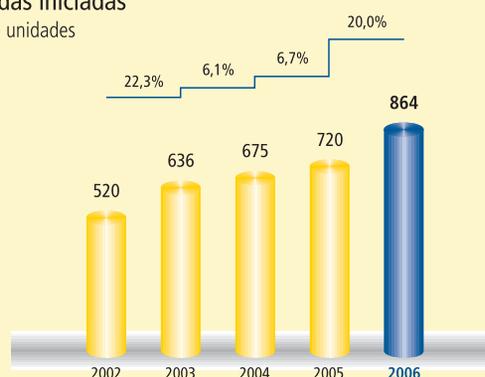
El cierre del ejercicio se ha saldado con otros signos de consolidación, entre los que destacan el afianzamiento del sector de la construcción como motor de la economía y sus positivas repercusiones sobre el empleo. Otros factores, como los relativos a la constitución de hipotecas (con un alza del 6,3%) y al capital de los nuevos créditos hipotecarios (con una notable subida del 21%), avalan la fortaleza de la demanda.

El tirón de la construcción sobre el conjunto de la economía nacional se ha mantenido durante 2006, estabilizándose en un 18% del Producto Interior Bruto (PIB). La actividad constructora ha experimentado un crecimiento del 5,7% -ligeramente inferior al comportamiento detectado en el ejercicio precedente- pero muy por encima del 3,9% que aumentó el PIB en términos reales, excluida la inflación. En este mismo sentido, el peso de la construcción en la evolución del empleo ha resultado decisivo, ya que uno de cada tres puestos de trabajo generados por la economía ha correspondido a esta actividad.

En el segmento del mercado terciario, el área de las oficinas ha mantenido un avance en la contratación, lo que ha impulsado los precios al alza. En lo relativo a la situación de los centros comerciales se ha detectado un considerable aumento de las rentas, así como la consolidación de su rendimiento.

Viviendas iniciadas

Miles de unidades



La actividad en FCC

En FCC esta es una actividad tradicional. Cuenta con Realia Business, S.A., sociedad que comparte con Caja Madrid, y con Per Gestora Inmobiliaria, S.L., cuyo único activo es Torre Picasso y de la que posee el 80%.

En mayo de 2007 Realia inició el proceso para cotizar en la Bolsa de Valores española. Simultáneamente y por pacto con el otro accionista de referencia (Caja Madrid), FCC pasará a ostentar el control de Realia y, en consecuencia, consolidará en sus cuentas el Grupo Realia por el método de integración global

Realia

- 111 Negocio patrimonial
- 113 Promoción inmobiliaria

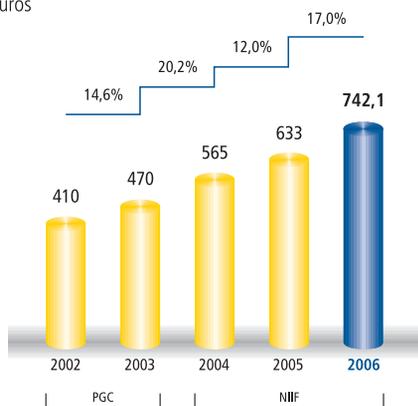
Realia, compañía participada por FCC y Caja Madrid, ha abordado durante el año 2006 su internacionalización, materializada en la adquisición de la sociedad SIIC de París. La operación dota a Realia de la dimensión adecuada para competir en el panorama internacional.

El grupo Inmobiliario avanza en su plan de expansión. En este sentido, la adquisición de la sociedad SIIC de París abre las puertas a nuevos proyectos en los mercados maduros de la Unión Europea. La operación, junto a la ampliación de la cartera patrimonial de SIIC de París, ha supuesto un notable esfuerzo inversor, superior a los 1.000 millones de euros.

El pasado ejercicio ha corroborado también la solidez financiera de la compañía. Reflejo del crecimiento de Realia desde su nacimiento, hace seis años, son los resultados económicos correspondientes al pasado ejercicio. Al cierre de 2006, el importe neto de la cifra de negocios alcanzó los 742,1 millones de euros, con un incremento del 17,3% con relación al anterior ejercicio. El resultado bruto de explotación fue de 289,4 millones de euros, con un aumento del 15,4%.



Cifra de negocios
Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)
Millones de euros



PGC: Datos según el Plan General Contable
NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera



Edificio Los Cubos. Madrid

Negocio patrimonial

La actividad patrimonial de la sociedad está centrada en la explotación de edificios de oficinas, centros comerciales y de ocio de su propiedad. Tras la incorporación de SIIC de París, Realia dispone de un patrimonio de más de 739.000 m² situados en las áreas de negocio de las principales ciudades españolas, así como París, con más de 80 edificios singulares, que combinan calidad, innovación tecnológica y excelentes ubicaciones.

A lo largo de 2006, la compañía se ha centrado en la rehabilitación de los inmuebles de su propiedad y en la generación de valor para el accionista. Este conjunto de factores ha logrado consolidar la posición de protagonista que Realia tiene en el mercado del alquiler.

Durante el ejercicio 2006, ha tomado mayor peso específico la división de patrimonio en el conjunto de la actividad de la compañía. En el citado periodo, la cifra de negocios experimentó un crecimiento del 30%.

Una de las actuaciones más representativas, protagonizadas durante el pasado ejercicio por Realia, ha sido la adquisición del edificio de oficinas integrado en el proyecto denominado "Torres Fira", un inmueble con el que, una vez finalizada su construcción, el grupo Inmobiliario afianzará su presencia en el sector terciario de Cataluña.

La dilatada trayectoria de Realia en el segmento de los centros comerciales y de ocio se ha visto reforzada, en 2006, con el proyecto de As Cancelas, un complejo localizado en Santiago de Compostela y que representa la primera actuación de la

empresa en la Comunidad Autónoma de Galicia. De este modo, consolida su posición en el segmento de los centros comerciales y de ocio, avalada por complejos tan representativos como El Jardín de Serrano, Diversia y La Vaguada, en Madrid; Nervión Plaza, en Sevilla, y Twin Towers, en Lisboa.

Esta significativa cartera se complementa con proyectos ya en marcha como Ferial Plaza en Guadalajara, Plaza Nueva Leganés en Madrid y La Noria Murcia Outlet Shopping en la Comunidad de Murcia. Así, la compañía amplía sus intereses en un segmento de gran relevancia para el negocio.

SIIC de París

SIIC de París es una sociedad cotizada en el Mercado de Valores de la capital francesa, centrada en la actividad patrimonial. Su cartera está compuesta por más de 40 inmuebles en propiedad, que suman una superficie sobre rasante total de 135.000 m², fundamentalmente en el segmento de oficinas.

Sus activos están localizados en el corazón de los principales distritos de negocio de París. Todos los inmuebles tienen como denominador común enclaves privilegiados, excelentes calidades y comunicaciones, así como la combinación de clasicismo y modernidad. Estas ventajas competitivas sitúan los arrendamientos correspondientes a los activos propiedad de SIIC de París entre los más rentables del mercado.

La entrada del Grupo Realia en el accionariado de SIIC de París ha implicado un giro en la gestión de la compañía. El principal objetivo de esta nueva estrategia se encamina hacia



Patrimonio. Edificio en la calle Pyramides. París

inversiones de mayor magnitud, como queda reflejado en la adquisición de los inmuebles ubicados en los números 61-63, de la calle Belles Feuilles; 85-89 de la Quai André Citroën; 2 de la calle Septembre y 2 de la, Plaza Maurice Quentin, todos ellos en París.

Inmuebles más representativos

■ **Edificio 142 del boulevard Haussmann.** Una de las ventajas competitivas de la cartera patrimonial de SIIC de París es la ubicación de sus inmuebles en entornos singulares de la capital gala. En el caso de los edificios más antiguos, la compañía ha afrontado ambiciosos planes de rehabilitación. Ejemplo de esta laboriosa tarea es la reconstrucción integral a la que ha sido sometido uno de los edificios más representativos propiedad de

SIIC de París, ubicado en el 142 del boulevard Haussmann y 2-4 de la calle Téhéran. Situado en el núcleo del distrito financiero por excelencia, el barrio de l'Etoile, su emplazamiento resulta estratégico, ya que se encuentra entre el centro histórico de la capital, la zona de la Défense y un área periférica muy bien comunicada, con accesos a todos los destinos nacionales e internacionales.

■ **Edificio 61-63 de la calle Belles Feuilles.** Bajo el control de Realia, SIIC de París ha ampliado su destacada cartera patrimonial con la compra de inmuebles tan representativos como el edificio ubicado en los números 61-63, de la calle Belles Feuilles que alberga la sede social de Lafarge, líder mundial en la fabricación de materiales de construcción. El inmueble está situado en el prestigioso distrito 16 que acoge las sedes de las



Edificio en el boulevard Haussman. París



Promociones de viviendas en Oviedo y Tarragona

principales empresas internacionales. Su vanguardista diseño alberga una superficie de 11.653 m² y 235 plazas de aparcamiento. El complejo está organizado sobre dos inmuebles, susceptibles de funcionamiento independiente, disponiendo de grandes plantas diáfnas de 1.500 m², con unas instalaciones modernas y prestaciones de alto nivel.

- **Edificio 85-89 André Citroën.** Inmueble acristalado situado en un lugar excepcional, a orillas del río Sena. Este singular edificio, caracterizado por su moderna arquitectura, ocupa una amplia superficie, cifrada en 21.857 m², de la que actualmente es inquilino el Ministerio de Justicia. Dispone asimismo de locales comerciales.
- **Edificio 2, de la calle 4 septiembre,** ubicado en el corazón de París, en uno de los espacios más prestigiosos de la ciudad, este inmueble de arquitectura tradicional combina elegancia e innovación tecnológica, así como excelentes comunicaciones. Actualmente, es la sede de la Comisión de Regulación de la Electricidad.
- **Edificio 2, de la plaza Maurice Quentin.** Con una superficie de 9.613 m² y ubicado en un lugar exclusivo de la capital francesa, el inmueble dispone de amplias oficinas, ocupadas por el Centro Nacional de Estudios Espaciales, así como de locales comerciales.
- **22-24, de la plaza Vendôme,** emplazado en uno de los distritos más demandados de la capital francesa, este conjunto de despachos suma un total de 2.334 m² y albergan, entre otros inquilinos, la nueva sede social de SIIC de París.

Promoción inmobiliaria

En la promoción de productos inmobiliarios, Realia desarrolla viviendas, locales comerciales, oficinas y garajes. A lo largo del año 2006, el área de Promociones ha registrado un aumento de la facturación cifrado en un 18%, hasta alcanzar los 645,9 millones de euros, superando las expectativas diseñadas para el conjunto del ejercicio. Uno de los indicadores más significativos de la evolución de esta parte del negocio es el crecimiento experimentado en el número de viviendas entregadas.

En conjunto, al cierre del pasado ejercicio el número de viviendas gestionadas por Realia (donde se incluyen viviendas en proyecto, iniciadas, con obra en curso y entregadas) ha quedado situado en las 7.621, correspondientes a 107 promociones. Estas cifras ratifican la solidez del grupo Inmobiliario y su posición en el sector, al tiempo que colocan a Realia en una situación competitiva adecuada en los segmentos de primera vivienda y residencia turística.

El conjunto del ejercicio 2006 se ha caracterizado por el inicio de los proyectos correspondientes a las primeras viviendas en Aragón, concretamente en las localidades de Cuarte de Huerva (Zaragoza) y la Puebla de Alfindén (Zaragoza), ambas a escasos kilómetros de distancia de la capital. Asimismo, destaca la conclusión de dos proyectos que tienen como escenario la ciudad de Madrid: Jardín de la Ermita, en el distrito madrileño de Barajas, y Ágora I, que representa la primera actuación de Realia en el marco del Programa de Actuación Urbanística (PAU) de Vallecas, uno de los más ambiciosos de la zona sur de la capital de España.



Promoción de viviendas. Guillena. Sevilla

En Andalucía, la actividad ha estado marcada por la entrega de llaves a 136 viviendas, correspondientes a las dos primeras fases de Hato Verde, en Guillena (Sevilla), un complejo residencial formado por un conjunto de 135.000 m² edificables que acogerá cerca de 1.000 viviendas, junto a un campo de golf de 18 hoyos, lo que refleja la envergadura de un proyecto que representa una de las mejores opciones de la zona.

En esta misma Comunidad Autónoma, despunta también la entrega de llaves de la cuarta fase de Hacienda del Sol en Estepona (Málaga), lo que supone la culminación de uno de los proyectos más singulares de Realía, por su enclave único, en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol y por la magnitud del proyecto, integrado por 500 viviendas cuya principal característica es la calidad.

En el apartado internacional, el mercado portugués se ha afianzado como uno de los ejes prioritarios de expansión de la actividad de Realía. Durante el pasado ejercicio se han iniciado las obras de los tres proyectos que la compañía lleva a cabo en las ciudades de Lisboa y Coimbra. En la capital lusa ha edificado una promoción localizada en una zona residencial de prestigio, el Barrio de Lapa. Por su parte y en Coimbra, la sociedad Studio Residence Iberia, participada al 50% por Realía y Amorim, han iniciado las obras de Studio Celas y Celas Plaza, junto al monasterio del mismo nombre, en un emplazamiento privilegiado de la ciudad.

En Polonia, y más concretamente en Varsovia, Realía ha reforzado sus planes de expansión con la adquisición de importantes suelos en la capital, en el distrito de Mokotow, uno de los más selectos y demandados de la ciudad.

Cartera de suelo

Uno de los activos de Realía es su cartera de suelo, cifrada a finales del año 2006 en 11 millones de m², con una edificabilidad superior a los 4,3 millones de m². Tales magnitudes sitúan a la empresa como una de las más importantes del mercado doméstico y consolidan su posición dominante en este apartado. Muy destacada es la evolución de esta variable, que ha registrado un comportamiento imparable en el período de los cuatro últimos años, al pasar de 7,4 millones de m², en 2002, a 11 millones al cierre del pasado ejercicio, reflejo del dinamismo mostrado por Realía en este segmento.

También durante el pasado ejercicio y con el fin de garantizar su creciente actividad con elevados ratios de rentabilidad, Realía ha invertido 343 millones de euros en la adquisición de terrenos en áreas estratégicas, entre las que destacan Sevilla, Madrid, Valencia y, en el plano internacional, Lisboa, ciudades en las que desarrollará innovadores proyectos.

Además, ha comprometido inversiones por 228 millones de euros más, lo que desvela su empeño por garantizar su crecimiento, a través de la incorporación a su cartera de 2,5 millones de m² de suelo en enclaves privilegiados.



Torre Picasso

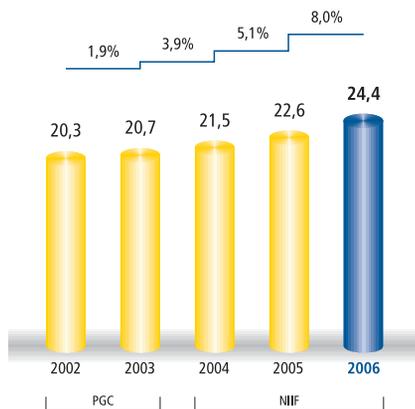


FCC posee el 80% de Per Gestora Inmobiliaria, cuyo único activo es Torre Picasso, un edificio de oficinas en la mejor zona de Madrid, con 121.000 m² de superficie. La consolidación de Torre Picasso en las cuentas de FCC se efectúa por integración proporcional.

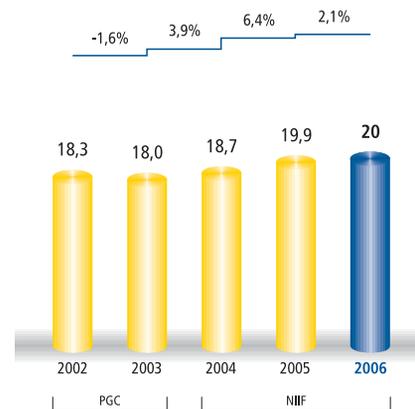
Su nivel de ocupación en 2006 fue prácticamente del 100%, con un precio medio cercano a los 26 euros por metros cuadrado y mes.

La cifra de negocios alcanzó en 2006 los 24,4 millones de euros, con un incremento del 8,1%, mientras que el Ebitda fue de 20 millones de euros, con un aumento del 2,1%.

Cifra de negocios
Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)
Millones de euros



PGC: Datos según el Plan General Contable
NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Otros sectores

117 Actividades en internet

117 Telefonía móvil





Actividades en Internet

Shopnet Brokers, S.A.

FCC posee el 15,54% de Shopnet Brokers, S.A., empresa especializada en la prestación de servicios de información y asesoramiento en materia de seguros. Su principal actividad se desarrolla a través de segurosbroker.com dirigida a clientes particulares, orientada al asesoramiento y comercialización de seguros, que pueden ser contratados a través de este portal. Adicionalmente comercializa su plataforma tecnológica a entidades financieras, brokers y agentes de seguros.

Shopnet Brokers gestiona también el portal independiente de seguros milenari.com, con la mejor información, estructurada y comentada, acerca del sector y de los principales grupos aseguradores.

Arts Capital Investment, S.A.

FCC tiene el 10,83% de Arts Capital como participación meramente financiera. Una vez realizada la venta en 2004 de su participación en Kelkoo, S.A., la cartera de Arts Capital se limita en la actualidad a Portlagolf, S.L. Centra sus actividades en servicios, promoción y proyectos de nuevas tecnologías en los sectores de informática, telemática y telecomunicaciones.

Telefonía móvil

Durante este ejercicio FCC y Telia-Sonera cerraron un acuerdo por el que la empresa española mantendrá el 3,44% del capital de Xfera, titular de una licencia de telefonía UMTS. FCC se suma así al proceso de reestructuración del capital de Xfera, en el que intervienen todos los accionistas, y que permitirá a Telia-Sonera controlar el 76,56% de las acciones.

La reducción de la participación de FCC, desde el 7,755% que tenía anteriormente, es proporcional a la del resto de accionistas que permanece en el proyecto.

A finales del ejercicio Xfera inició su actividad comercial con el nombre de Yoigo.